

設備一覧表(東京港湾合同庁舎)

別添2

項目		ページ
電気	1 特高受変電設備	1
	2 高圧受変電設備	2
	3 電力設備等監視設備	3
	4 受電設備用蓄電池設備	6
	5 自家発電機設備	7
	6 直流電源装置	8
空調	1 空調機等自動制御設備	9
	2 空調機・外調機	21
	3 空調機等用フィルター	24
	4 送風機	25
	5 誘引ファンユニット	30
	6 フィルターユニット	31
	7 ファンコイルユニット	32
	8 パッケージ空調機	34
	9 熱交換器	36
	10 蒸気ボイラー	37
	11 ボイラー水処理装置	38
	12 冷・温水・オイルポンプ	40
	13 オイルタンク	41
	14 空気清浄機	42
	15 空気熱源ヒートポンプ	43
衛生	1 貯水槽等	44
	2 中水塩素滅菌装置	46
	3 貯湯槽	48
	4 電気温水器	49
	5 ゴミ処理設備	51
	6 厨房雑芥等処理設備	54
	7 分析排水処理設備	58
	8 オストメイト設備	62

項目		ページ
その他	1 エレベーター	63
	2 エスカレーター	65
	3 自動ドア	66
	4 ゴンドラ設備	67
	5 防火排煙設備	68
	6 誘導灯及び誘導標識	69
	7 ガス漏れ警報設備	70
	8 非常用コンセント	71
	9 自火報等システム設備	72
	10 無線通信補助設備	73
	11 非常放送設備	74
	12 インターホン設備	75
	13 電気時計設備	76
	14 TV共同受信設備	77
	15 録画カメラ設備	78
	16 駐車場管制設備	79
	17 電話交換機	80
	18 電動シャッター	81
	19 機械警備設備	82
	20 泡消火設備	83
	21 スプリンクラー設備	84
	22 屋内消火栓設備	85
	23 連結送水管設備	86
	24 消防用水	87
	25 消火器	88
	26 二酸化炭素消火設備	89
	27 簡易自動消火装置	90
	28 機械式駐車装置	91
	29 屋上植栽用散水設備	92

電気－1. 特高受変電設備

メーカー名	(株)明電舎
保守内容 及び頻度	「共仕」3.3による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備用途

東京電力(株)より22KV三相3線を地中ケーブル3回線のスポットネットワーク方式により受電し、ネットワーク変圧器2000KVA 3台にて6.6KVに降圧する。

設備詳細

※△は1～5

機器構成					数量
受電盤	充電判定装置	VD			3台
	受電接地開閉器	ES	ES-20GDA		3台
	特高遮断器	VCB	VBG-20525B		3台
	接地機構付断路器	EDS	LIW-2RED		3台
	TR1次接地開閉器	ES	ES-20GDA		3台
変圧器 プロテクタ盤 (3面)					
VCT盤					
テイオフ盤 (5面)					
母線連絡盤 (1面)					
コンデンサ盤 (5面)					

電気－2. 高圧受変電設備

メーカー名	一
保守内容 及び頻度	「共仕」3.2による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

配電盤名	分電盤箇所数
低圧電灯盤 NO.1	24 箇所
低圧電灯盤 NO.2	10 箇所
低圧電灯盤 NO.3	13 箇所
低圧電灯盤 NO.4	25 箇所
低圧動力盤 NO.1	25 箇所
低圧動力盤 NO.2	13 箇所
低圧動力盤 NO.3	7 箇所
低圧動力盤 NO.4	7 箇所
低圧動力盤 NO.5	21 箇所
低圧動力盤 NO.6	18 箇所
低圧動力盤 NO.7	13 箇所
非常保安動力盤 NO.1	
非常保安動力盤 NO.2	
非常保安電灯盤	

分電盤面数

階数	電灯分電盤	動力分電盤	動力電灯盤	合計
地下2階	9 面	17 面		26 面
地下1階	8 面	7 面		15 面
1階	13 面	5 面	4 面	22 面
2階	12 面	14 面	4 面	30 面
3階	10 面	10 面		20 面
4階	10 面	8 面		18 面
5階	10 面	11 面		21 面
6階	10 面	9 面		19 面
7階	10 面	9 面	7 面	26 面
8階	10 面	11 面	7 面	28 面
9階	10 面	10 面	2 面	22 面
10階	11 面	11 面	3 面	25 面
11階	6 面	1 面	2 面	9 面
12階	1 面	12 面		13 面
合計	130 面	135 面	29 面	294 面

電気－3－1. 電力設備等監視設備

メーカー名	(株)明電舎
保守内容	電気－3－2～電気－3－3による
保守頻度	1回(1年に1回)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
中央処理装置	μ PORT-M2(UA003/251A) CPU PentiumMMX200 メモリ 128Mbyte SIMM(ECC付) HDD ATAPI 3.2Gbyte FDD 3.5インチ(3モード) CD ATAPI CD-ROM VGA PWR128GTS NIC1 3C900B-COMBO NIC2 3C509B-COMBO SOUND ENSQ64/J RAS RZ24Z-02 キーボード UF003/011A マウス UF103/011A 電源装置 MVY01Z-02	1台	
21インチCRT装置	UD206/001A	1台	
メッセージ・ロギング・プリンタ	LKM11/06(MJ-6000C)	2台	
1KVA UPS	(SU1000J)	1台	
イーサネットトランシーバー	H4005-00	1台	
イーサネットHUB	MRB820PR	1台	

電気－3－2. 電力設備等監視設備(保守内容)

保守内容

○中央処理装置

- 1、各部清掃
- 2、コネクタ・プラグインの精密点検(緩み、過熱、損傷等)
- 3、冷却ファン動作確認(異音、風量低下等)
- 4、各診断プログラムによる機能検査
 - CPU, MEMORY TEST(自己診断)
 - DISK READ TEST(DISK READ試験)
 - FLOPPY, CDROM TEST(機能試験)
 - RAS TEST(DIAG機能試験)
 - SOUND TEST(機能試験)
- 5、伝送機能 TEST(他デバイスの確認)
- 6、FDD, CDROM ヘッド清掃
- 7、バックアップの更新
- 8、外観検査(傷、損傷)
- 9、キーボード機能検査(キー入力のエコーバック)
- 10、マウス機能確認
- 11、サウンド機能検査

○システム総合

- 1、各部清掃
- 2、コネクタ・プラグインの精密点検(緩み、過熱、損傷等)
- 3、冷却ファン動作確認(異音、風量低下等)
- 4、入力電圧測定
- 5、外観検査(傷、損傷)
- 6、システム動作確認

○ 1KVA UPS

- 1、各部清掃
- 2、コネクタ・プラグインの精密点検(緩み、過熱、損傷等)
- 3、入力電圧測定
- 4、出力電圧測定
- 5、診断機能動作確認
- 6、バッテリ診断状態

○メッセージ・ロギングプリント

- 1、各部清掃
- 2、コネクタ・プラグインの精密点検(緩み、過熱、損傷等)
- 3、印字ヘッド・機構部の清掃(クリーニング液による)
- 4、自己診断機能確認
- 5、印字機能確認
- 6、外観検査(傷、損傷)

電気－3－3. 電力設備等監視設備(保守内容)

保守内容

○ 21インチCRT装置

- 1、各部清掃(CRTビュア部はイソプロピルアルコールにて清掃)
- 2、コネクタ・プラグインの精密点検(緩み、過熱、損傷等)
- 3、表示機能確認
- 4、外観検査(傷、損傷、ビュア部の焼き付き)

○ 中央監視卓グラフィックコントローラー装置

- 1、各部清掃
- 2、コネクタ・プラグインの精密点検(緩み、過熱、損傷等)
- 3、表示機能確認
- 4、外観検査((傷、損傷)
- 5、システム動作確認

電気－4. 受電設備用蓄電池設備

メーカー名	(株)明電舎
保守内容 及び頻度	「共仕」3.5による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

機 器	数 量	備 考
直流電源盤 ミニ UPS 5KVA	1面 1台	

電気－5. 自家発電機設備

メーカー名	富士電機(株)…A ヤンマー・ディーゼル(株)…B (株)ユアサ コーポレーション…C				
保守内容 及び頻度	「共仕」3.4による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。				
設備詳細					
機 器	メーカー名	型 式	数 量	備 考	
発電機	A	GFC6507A-4	1	出力 1,250KVA(1,000KW) 電圧 6,600V 電流 109A 周波数 50Hz	
励磁装置	A	GTG1496A	1	出力 9KW 電圧 DC230V 電流 DC39.1A 励磁電圧 70V 励磁電流 9.2A	
ガスタービンエンジン	B	AT1800	1	出力 1,177KW(1,600PS) 回転数 31,200min ⁻¹ /1,500min ⁻¹ 形式 単純開放一軸式 燃料消費量 584L/h ±5%以下 燃料 灯油	
自動始動盤	A	SWR501384	1	屋内自立型	
発電機盤	A	SWR31820	1	屋内自立型	
始動用直流電源盤	A	GTFC24-30	1	容量 1,200AH(10時間率) 公称電圧 24V 構成 300Ah × 12S × 4P	
サイリスタ整流装置	C	GTFB24-30	1	交流入力 3φ 200V 50Hz 定格入力電圧 1.8KVA 直流出力 電圧 26.76V 電流 0～30A 最大垂下電流 36A以下	
燃料小出槽	B	TOSG	1	容量 990L 燃料種別 灯油	
消音器	B	75dB	1	出口1m 75dB(A)型	

電気－6. 直流電源装置

メーカー名	(株)ユアサコーポレーション
保守内容 及び頻度	「共仕」3.5による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
蓄電池	MSE 600	54 個	種類 シール形据置鉛蓄電池 (陰極吸収式) 容量 600AH (10時間率定格) 公称電圧 108V(2V/セル)
整流器	GTSC100-75	1 台	

空調－1－1. 空調機等自動制御設備

メーカー名	山武ビルシステム(株)
保守内容	空調－1－3～空調－1－10による
保守頻度	空調－1－3～空調－1－10による

設備詳細

①中央管制装置

機 器	型 式	数 量	備 考
中央管制装置	SAVIC-NET50EV	1 式	主処理装置 32ビットCPU 主処理容量 32メガバイト以上 最大管理点数 5,000点(実装 3,298点)
メインコンソール	MCL	1 台	補助記憶装置 HDD,FDD,MOD
CRT/KB/マウス(21")	MMU	1 台	BMS機能 設備機器台帳管理
メッセージプリンタ	MPR	1 台	保全計画支援
レーザープリンタ	LBP	1 台	定期点検スケジュール管理
ハードコピープリンタ	HCP	1 台	予防保全管理
設備統合コントローラ	UIC	4 台	点検履歴管理
光リピータ	RP	1 台	障害履歴管理
分離BMS	BMS	1 台	修復履歴管理
CRT/KB/マウス(21")	BMS-MMU	1 台	エネルギー管理
レーザープリンタ	BMS-LBP	1 台	料金計算管理
無停電電源装置	QYY-SA50	1 台	

②熱源・ローカル一般機器

機 器	型 式	数 量	備 考
電動バタフライ弁	700G-4I	15 台	
温度検出器	TY7830B	16 台	
圧力発信器	KH15-933	5 台	
単座二方調節弁	3214/3274-23	9 台	
電磁流量計	FM54	2 台	
デジタル指示調節器	R31	73 台	
台数制御ユニット	WY2000P	2 台	
台数制御ユニット	WY2000Q	2 台	
アイソレータ	RY7910S	2 台	
液面計	GYY-DL-831	2 台	
液面調節計	GYY-SL-42	5 台	
オイル用電磁弁	ADSK11	9 台	
液面リレー	61F	4 台	
排煙濃度計	GYY-S2000-1	1 台	
感震装置	V725	3 台	
電動ボール弁	EA200	39 台	
DC24電源	QY7000C	4 台	
デジタル式調節器	WY7211B	101 台	

空調－1－2. 空調機等自動制御設備

設備詳細

②熱源・ロ一カル一般機器

機 器	型 式	数 量	備 考
ダンパ操作器	AS1D15	236 台	
微差圧スイッチ	PYY-CL13	108 台	
電動二方弁	VY5110F	161 台	
挿入形温度検出器	TY7800B	46 台	
温度露点湿度発信器	HY7901C	42 台	
放射温度センサ	TY7321A	44 台	
個別操作線	QY7205A	259 台	
挿入型湿度発信器	HY7811C	38 台	
IVC	WY7206C	431 台	
モジュロールモータ	M6285A	61 台	
単座弁	V5063A	62 台	
弁リンクージ	Q455F	62 台	
シーリングセンサ	TY7301A	110 台	
挿入形温度検出器	TY7800C	26 台	
温度検出器	T7090D	19 台	
湿度検出器	HY7001T	11 台	
露点温度発信器	HY7911A	7 台	
差圧発信器	KL13-271	1 台	
アクションータモータ	M940B	1 台	
複座弁	V5064A	1 台	
温度検出器	TY7000T	12 台	
漏水検出器	WLS302C	4 台	
温度調節器	T6065A	56 台	
電動ボール弁	EA100	28 台	
IFC	WY7205W	9 台	
温度調節器	WY7605W	36 台	
温度検出器	TY7890B	6 台	
温度調節器	T675A	3 台	
温度検出器	TYS-7701B	2 台	
PH検出器	GR-1	1 台	
PH変換器	DE-2100A	1 台	
アイソレータ	WHIA	12 台	
蒸気流量計	VXW	7 台	
サブコントローラマスター	WY7222	7 台	

空調－1－3. 空調機等自動制御設備(保守内容及び頻度)

保守内容及び頻度

○中央管制装置 SAVIC-NET50EV

1. MCU		
(1) データファイルのバックアップ作成	4回(3ヶ月に1回)	
(2) 自動シャットダウン機能の確認	1回(1年に1回)	
(3) 電源電圧、リップルの測定、調整	1回(1年に1回)	
(4) 各部のクリーンアップ	1回(1年に1回)	
(5) 自己診断プログラムによるハードウェア診断	1回(1年に1回)	
(6) ハードディスクドライブ/フロッピーディスクドライブ/光磁器ディスクドライブの機能確認	4回(3ヶ月に1回)	
(7) フロッピーディスクドライブ/光磁器ディスクドライブのヘッドクリーニング	4回(3ヶ月に1回)	
(8) インジケータ表示確認	4回(3ヶ月に1回)	
(9) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	4回(3ヶ月に1回)	
(10) 各端子の締付確認	1回(1年に1回)	
(11) 冷却ファンの動作確認	4回(3ヶ月に1回)	
2. MCU 分電ユニット/端子台ユニット(PDU/TBU)		
(1) 受電電圧の測定	1回(1年に1回)	
(2) 電源、接地端子等の締付確認	1回(1年に1回)	
(3) 各部のクリーンアップ	1回(1年に1回)	
(4) サージアブソーバの交換	0回(2年に1回)	
(5) 受電インジケータの確認	4回(3ヶ月に1回)	
(6) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	4回(3ヶ月に1回)	
3. MCU 無停電電源装置(UPS)		
(1) バックアップ動作の確認	1回(1年に1回)	
(2) 電源断検出レベルの測定、調整	1回(1年に1回)	
(3) UPS出力電圧測定	1回(1年に1回)	
(4) バックアップバッテリー放電電圧測定	1回(1年に1回)	
(5) バックアップバッテリー外観点検	4回(3ヶ月に1回)	
(6) 各部のクリーンアップ	1回(1年に1回)	
(7) インジケータ表示確認	4回(3ヶ月に1回)	
(8) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	4回(3ヶ月に1回)	
4. システム機能		
(1) 基本機能の確認	4回(3ヶ月に1回)	
(2) システム構成機器管理機能の確認	4回(3ヶ月に1回)	
(3) システム設定の確認	4回(3ヶ月に1回)	
(4) システム状態の確認		
A. チェックプログラムによる診断	4回(3ヶ月に1回)	
B. システム状態チェックファイルの保存	4回(3ヶ月に1回)	
(5) データベース管理点件数の確認	4回(3ヶ月に1回)	
(6) MCUソフトウェアバージョンの確認	4回(3ヶ月に1回)	

空調－1－4. 空調機等自動制御設備(保守内容及び頻度)

保守内容及び頻度

5. キーボード/マウス/タッチパネル

(1)動作点検

- | | |
|-----------|------------|
| A. キーボード | 4回(3ヶ月に1回) |
| B. マウス | 4回(3ヶ月に1回) |
| C. タッチパネル | 4回(3ヶ月に1回) |

(2)各部のクリーンアップ

4回(3ヶ月に1回)

6. CRT

(1)電源スイッチによる消磁

2回(6ヶ月に1回)

(2)設定要素のロック(保護)確認

- | | |
|----------------------------|------------|
| A. コンバージェンス(色ズレ、色ムラ)の確認 | 2回(6ヶ月に1回) |
| B. フォーカス確認 | 2回(6ヶ月に1回) |
| C. コントラスト、画面サイズ、表示位置の確認、調整 | 2回(6ヶ月に1回) |

(3)各部のクリーンアップ

1回(1年に1回)

7. UIC(設備統合コントローラ)

(1)データファイルのバックアップ作成

4回(3ヶ月に1回)

(2)メモリバックアップ機能の確認

- | | |
|----------------------|------------|
| A. 動作確認 | 1回(1年に1回) |
| B. バックアップバッテリー放電電圧測定 | 1回(1年に1回) |
| C. バックアップバッテリー外観点検 | 4回(3ヶ月に1回) |
| D. バックアップバッテリー定期交換 | 0回(4年に1回) |

(3)電源断検出レベルの測定、調整

1回(1年に1回)

(4)電源電圧、リップルの測定、調整

1回(1年に1回)

(5)各部のクリーンアップ

1回(1年に1回)

(6)自己診断プログラムによるハードウェア診断

4回(3ヶ月に1回)

(7)インジケータの確認

4回(3ヶ月に1回)

(8)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認

4回(3ヶ月に1回)

(9)システム情報の確認

4回(3ヶ月に1回)

(10)冷却ファンの動作確認

4回(3ヶ月に1回)

○BMS(ビルマネージメントシステム)

1. BMS本体 分電ユニット(PDU)

- | | |
|-----------------------|-----------|
| (1)受電インジケータ(ネオン管表示)確認 | 1回(1年に1回) |
| (2)受電電圧の測定、調整 | 1回(1年に1回) |
| (3)電源、接地端子等の締付確認 | 1回(1年に1回) |

2. BMS本体

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| (1)インジケータ(LED表示)確認 | 1回(1年に1回) |
| (2)POWERスイッチ(システム起動/停止スイッチ) | 1回(1年に1回) |
| (3)ケーブル・コネクタ類の装着状態確認 | 1回(1年に1回) |
| (4)MOD(光磁気ディスク)機能確認 | 1回(1年に1回) |

空調－1－5. 空調機等自動制御設備(保守内容及び頻度)

保守内容及び頻度

2. BMS本体

- | | |
|-----------------------|----------|
| (5)HDD(ハードディスク)機能確認 | 1回(年に1回) |
| (6)FDD(フロッピーディスク)機能確認 | 1回(年に1回) |
| (7)自己診断プログラムによる診断 | 1回(年に1回) |
| (8)各部のクリーンアップ | 1回(年に1回) |

3. キーボード/マウス

- | | |
|---------------|----------|
| (1)動作点検 | |
| A. キーボード | 1回(年に1回) |
| B. マウス | 1回(年に1回) |
| (2)各部のクリーンアップ | 1回(年に1回) |

4. CRT

- | | |
|----------------------------|----------|
| (1)電源スイッチによる消磁 | 1回(年に1回) |
| (2)設定要素のロック(保護)確認 | |
| A. コンバージェンス(色ズレ、色ムラ)の確認 | 1回(年に1回) |
| B. フォーカス確認 | 1回(年に1回) |
| C. コントラスト、画面サイズ、表示位置の確認、調整 | 1回(年に1回) |
| (3)各部のクリーンアップ | 1回(年に1回) |

5. UPS

- | | |
|------------------|----------|
| (1)外観点検 | 1回(年に1回) |
| (2)表示灯の点灯状態確認 | 1回(年に1回) |
| (3)設置環境の確認 | 1回(年に1回) |
| (4)実負荷時の動作確認 | 1回(年に1回) |
| (5)ファンの動作確認及び交換 | 1回(年に1回) |
| (6)バッテリーの異常の有無確認 | 1回(年に1回) |

6. システム機能

- | | |
|---------------------|----------|
| (1)データ収集機能の動作確認 | 1回(年に1回) |
| (2)プログラム機能の動作確認 | 1回(年に1回) |
| (3)データファイルのバックアップ作成 | 1回(年に1回) |

7. 検針機能

- | | |
|-----------------------|----------|
| (1)論理メーター(演算)登録内容確認印字 | 1回(年に1回) |
| (2)メーター交換登録内容確認印字 | 1回(年に1回) |

8. 料金計算機能

- | | |
|------------------------------|----------|
| (1)料金機能登録内容確認印字(テナント情報、費目情報) | 1回(年に1回) |
|------------------------------|----------|

9. エネルギー管理機能

- | | |
|------------------|----------|
| (1)欠測・異常データのチェック | 1回(年に1回) |
|------------------|----------|

空調－1－6. 空調機等自動制御設備(保守内容及び頻度)

保守内容及び頻度	
10. 定期報告サービス	
(1)機能印字出力(各機能 2種類について印字)	1回(1年に1回)
(2)BMSデータ内容の総合報告	1回(1年に1回)
○メッセージプリンタ	
(1)外観点検	2回(6ヶ月に1回)
(2)テスト印字による印字品質確認	2回(6ヶ月に1回)
(3)操作パネルの機能確認	2回(6ヶ月に1回)
(4)内部の異物、ほこり、汚れ除去	2回(6ヶ月に1回)
(5)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回(1年に1回)
(6)ネジ、ワシャー、ナットの締付け確認	1回(1年に1回)
○レーザープリンタ	
(1)外観点検	2回(6ヶ月に1回)
(2)テスト印字による印字品質確認	2回(6ヶ月に1回)
(3)操作パネルの機能確認	2回(6ヶ月に1回)
(4)内部の異物、ほこり、汚れ除去	2回(6ヶ月に1回)
(5)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回(1年に1回)
(6)ネジ、ワシャー、ナットの締付け確認	1回(1年に1回)
○SI-NET距離延長ユニット(光リピータ)	
(1)目視点検および各部のクリーンアップ	1回(1年に1回)
(2)インジケータの確認	1回(1年に1回)
(3)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1回(1年に1回)
(4)通信機能確認	1回(1年に1回)
○無停電電源装置(QYY-SA50)	
(1)外観点検	2回(6ヶ月に1回)
(2)表示灯の点灯状態確認	2回(6ヶ月に1回)
(3)設置環境の確認	2回(6ヶ月に1回)
(4)ファンの動作確認	1回(1年に1回)
(5)電圧及び電流の測定	
A. 無負荷時の入出力電圧	1回(1年に1回)
B. 実負荷時の出力電圧、電流	1回(1年に1回)
(6)単体動作確認	
A. 始動・停止	1回(1年に1回)
B. 停電・復電	1回(1年に1回)
C. インバータ自己切換	1回(1年に1回)
D. バイパス手動切換	1回(1年に1回)
(7)実負荷時の動作確認	1回(1年に1回)
(8)バッテリーの電圧測定	1回(1年に1回)

空調－1－7. 空調機等自動制御設備(保守内容及び頻度)

保守内容及び頻度

○電気式制御機器

1. 温度調節器、湿度調節器

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)配線端子のゆるみ点検及び増締	1回(1年に1回)
(4)内部機械的可動部分の動作確認	1回(1年に1回)
(5)比例帯又はディファレンシャルの調整	1回(1年に1回)
(6)実測に対する点検校正	1回(1年に1回)
(7)調節器と操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(8)規定値の設定	1回(1年に1回)
(9)最適値の設定	1回(1年に1回)
(10)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

2. 操作器

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)リンクエージ組付状態の確認及びストローク調整・回転角度の調整	1回(1年に1回)
(4)モータの回転作動・回転角度の点検	1回(1年に1回)
(5)ホーテンショメータ接触点の清掃及び点検	1回(1年に1回)
(6)ハーランシングリレー作動点検	1回(1年に1回)
(7)調節器と操作器とのループ作動点検・調整	1回(1年に1回)
(8)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

3. 自動制御用調節弁

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)グランド部漏れ点検	1回(1年に1回)
(4)バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ点検・調整	1回(1年に1回)
(5)検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(6)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

○電子式制御機器

1. 検出器、発信器

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)配線端子のゆるみ点検及び増締	1回(1年に1回)
(3)実測又は標準試験器による誤差点検及び校正	1回(1年に1回)
(4)検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(5)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

2. 調節計

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)配線端子のゆるみ点検及び増締	1回(1年に1回)

空調－1－8. 空調機等自動制御設備(保守内容及び頻度)

保守内容及び頻度

2. 調節計

(4)各設定の確認・調整(比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間)	1回(1年に1回)
(5)実測に対する点検校正	1回(1年に1回)
(6)検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(7)規定値の設定	1回(1年に1回)
(8)最適値の設定	1回(1年に1回)
(9)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

3. 調節計(プログラマブル式)

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)配線端子のゆるみ点検及び増締	1回(1年に1回)
(4)電源電圧・各制御電圧の点検	1回(1年に1回)
(5)各ファイルのテリート状態及びエラー状態の確認	1回(1年に1回)
(6)軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認	1回(1年に1回)
(7)制御パラメータ及び制御プログラムの作動の確認	1回(1年に1回)
(8)上位伝送状態の点検確認	1回(1年に1回)
(9)各入出力信号(発停・警報・アナログ)に対する調節計の作動点検	1回(1年に1回)
(10)実測に対する点検校正	1回(1年に1回)
(11)検出器又は発信器・調節計・操作部等 関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(12)規定値の設定	1回(1年に1回)
(13)最適値の設定	1回(1年に1回)
(14)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

4. 変換器

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)配線端子のゆるみ点検及び増締	1回(1年に1回)
(4)電源・電圧の点検	1回(1年に1回)
(5)標準試験器によるゼロ・スパン調整	1回(1年に1回)
(6)各設定に対する出力信号の点検・調整	1回(1年に1回)
(7)検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(8)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

5. 操作器

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)リンクエージ組付状態の確認及びストローク調整・回転角度の調整	1回(1年に1回)
(4)モータの回転作動・回転角度の点検	1回(1年に1回)
(5)ホンショメータ接触点の清掃及び点検	1回(1年に1回)
(6)検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(7)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

空調－1－9. 空調機等自動制御設備(保守内容及び頻度)

保守内容及び頻度

6. 自動制御用調節弁

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)グランド部漏れ点検	1回(1年に1回)
(4)バルブストローク作動点検及び閉止位置での漏れ点検・調整	1回(1年に1回)
(5)検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(6)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

○デジタル式制御機器

1. 温度発信器、湿度発信器

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)配線端子のゆるみ点検及び増締	1回(1年に1回)
(3)実測又は標準試験器による誤差点検及び点検校正	1回(1年に1回)
(4)伝送電圧の点検	1回(1年に1回)
(5)コントローラとの伝送状態の点検確認	1回(1年に1回)
(6)検出器又は発信器・調節計・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(7)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

2. コントローラ

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)配線端子のゆるみ点検及び増締	1回(1年に1回)
(4)電源電圧・各制御電圧の点検及びバッカアップ電池の点検	1回(1年に1回)
(5)各ファイルのデーター状態及びエラー状態の確認	1回(1年に1回)
(6)軽故障・アラーム状態・システムエラー値の点検・確認	1回(1年に1回)
(7)制御パラメータ及び制御プログラムの作動確認	1回(1年に1回)
(8)上位伝送状態の点検確認	1回(1年に1回)
(9)各センサー・変換器との伝送状態の点検・確認	1回(1年に1回)
(10)アナログデータに対する誤差試験	1回(1年に1回)
(11)各入出力信号(発停・警報・アナログ)に対する調節計の作動点検	1回(1年に1回)
(12)発信器・コントローラ・変換器・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(13)規定値の設定	1回(1年に1回)
(14)最適値の設定	1回(1年に1回)
(15)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

3. 変換器

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)配線端子のゆるみ点検及び増締	1回(1年に1回)
(4)電源・電圧の点検	1回(1年に1回)
(5)標準試験器によるゼロ・スパン調整	1回(1年に1回)
(6)各設定に対する出力信号の点検・調整	1回(1年に1回)
(7)伝送電圧の点検	1回(1年に1回)

空調－1－10. 空調機等自動制御設備(保守内容及び頻度)

保守内容及び頻度

3. 変換器

(8)コントローラとの伝送状態の点検確認	1回(1年に1回)
(9)発信器・コントローラ・変換器・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(10)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

4. 操作器

(1)外観目視点検及び取付状態の確認	1回(1年に1回)
(2)じんあいの除去	1回(1年に1回)
(3)リンクエージ組付状態の確認及びストローク調整・回転角度の調整	1回(1年に1回)
(4)モータの回転作動・回転角度の点検	1回(1年に1回)
(5)ホンショメータ接触点の清掃及び点検	1回(1年に1回)
(6)伝送電圧の点検	1回(1年に1回)
(7)コントローラとの伝送状態の点検確認	1回(1年に1回)
(8)発信器・コントローラ・変換器・操作部等関連部とのループ作動点検調整	1回(1年に1回)
(9)実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整	1回(1年に1回)

○管理計器

1. 煤煙濃度計

(1)本体・投光器・受光器のクリーンアップ [°]	1回(1年に1回)
(2)外観・内観及び取付状態の点検	1回(1年に1回)
(3)端子ねじのゆるみ点検	1回(1年に1回)
(4)警報設定点の確認及び出力信号の点検	1回(1年に1回)
(5)投光器の光度の点検	1回(1年に1回)
(6)投光器・受光器・指示調節計のループ点検	1回(1年に1回)

空調-2-1. 空調機・外調機

メーカー名	(株)東洋製作所…A 新晃工業株…B 松下電器産業株…C
保守内容 及び頻度	「共仕」4.4.5による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備詳細 ①メーカー名、②機器名称(空…空調機、外…外調機)

系統名	①	②	型式	送風機		還風機		全熱交換器		冷卻能力	加熱能力
				風量 m3/h	容量 kw	風量 m3/h	容量 kw	給気量 m3/h	排気量 m3/h		
AC-0101	A	空	THS-200HR	12,600	15.00	12,600	11.00	3,400	3,400	50,900	17,100
AC-0102	A	外	THS-80AF	3,750	3.70	—	—	3,750	—	33,100	24,300
AC-0103	B	空	DV-20	16,800	15.00	16,800	11.00	3,500	3,500	65,700	26,700
AC-0103'	B	"	AJ 40-EH	2,300	2.20	2,300	1.50	—	—	7,600	10,600
AC-0104	B	"	DV-40	33,950	37.00	33,950	37.00	7,800	—	184,000	122,500
AC-0107-1	A	"	THS-150RF	8,850	5.50	8,850	3.70	2,700	2,700	52,500	33,200
AC-0107-2	A	外	THS-50AF	2,900	2.20	—	—	2,900	—	25,600	18,800
AC-0108	A	"	THS-40AF	1,800	1.50	—	—	1,800	—	15,900	11,700
AC-0109	A	空	THS-100RF	6,000	5.50	6,000	3.70	350	—	22,700	—
AC-0201	B	"	DV-7	6,100	7.50	6,100	3.70	2,100	2,100	26,200	5,200
AC-0201'	B	"	特AJ60マルチ	NW 600 SW2,500	3.70	3,100	2.20	—	—	2,000	1,800
										8,200	5,600
AC-0202	B	"	AJ150-HX	6,150	5.50	6,150	3.70	1,700	1,700	24,800	6,600
AC-0203	B	外	DH-5	3,700	3.70	—	—	3,700	—	32,700	23,900
AC-0204	B	空	AJ150-EH	6,300	5.50	6,300	3.70	—	—	20,700	16,000
AC-0206	B	"	AJ 40-EH	1,900	2.20	1,900	0.75	450	450	10,100	5,000
AC-0207-1-P	B	"	AJ150-EH	7,000	5.50	7,000	3.70	—	—	23,000	14,200
AC-0207-1-I	A	"	THS-200RF	9,950	7.50	9,950	3.70	5,700	5,550	87,800	45,600
AC-0207-2	B	外	DH-22	19,950	15.00	—	—	19,950	—	176,000	128,800
AC-0208	B	空	DV-20	15,450	11.00	15,450	11.00	1,400	1,400	64,300	33,400
AC-0209	B	"	AJ150-EH	8,250	5.50	8,250	3.70	1,900	1,900	43,700	27,600
AC-0210	B	"	AJ150-EH	5,700	3.70	5,700	2.20	850	850	27,300	19,500
AC-0211	B	"	DV-12	9,950	7.50	9,950	5.50	4,800	4,800	74,000	47,700
AC-0301	B	"	DV-15	13,150	7.50	13,150	7.50	3,400	3,400	41,900	9,300
AC-0302	B	"	AJ150-HX	6,700	3.70	6,700	2.20	1,650	1,650	20,400	5,400
AC-0303	B	"	AJ200-HX	10,600	7.50	10,600	5.50	3,250	3,250	32,900	9,400
AC-0304	B	"	AJ 80-EH	3,850	1.50	3,850	1.50	—	—	12,700	14,000
AC-0306	B	"	AJ150-HX	7,500	5.50	7,500	3.70	2,900	2,900	23,400	8,000
AC-0307	B	"	AJ 50-EH	2,550	0.75	2,550	0.75	—	—	8,400	9,000
AC-0308	B	"	DV-20	16,150	15.00	16,150	7.50	5,700	5,700	50,000	16,300
AC-0309	B	"	AJ150-HX	8,850	5.50	8,850	3.70	3,950	3,950	27,600	10,600
AC-0401	B	"	特AJ200マルチ	NW2,900 SW7,400	5.50	10,300	3.70	—	—	9,500	6,800
										24,300	15,800

空調－2－2. 空調機・外調機

設備詳細 ①メーカー名、②機器名称(空…空調機、外…外調機)

系統名	①	②	型式	送風機		還風機		全熱交換器		冷却能力kcal/h	加熱能力kcal/h
				風量m3/h	容量kw	風量m3/h	容量kw	給気量m3/h	排気量m3/h		
AC-0402	B	空	AJ 50-EH	3,000	1.50	3,000	0.75	—	—	9,900	10,500
AC-0403	B	〃	AJ100-EH	5,750	2.20	5,750	2.20	—	—	18,900	12,800
AC-0404	B	〃	AJ150-HX	8,600	5.50	8,600	3.70	3,400	3,400	28,300	9,200
AC-0406	B	〃	AJ 80-EH	4,650	1.50	4,650	1.50	—	—	15,300	10,500
AC-0407	B	〃	AJ100-EX	5,300	3.70	5,300	3.70	1,650	1,650	15,800	5,400
AC-0408	B	〃	特AJ200マルチ	SE2,700 SW8,000	5.50	10,700	3.70	—	—	8,900	6,300
AC-0409	B	〃	AJ80-EH	4,050	1.50	4,050	1.50	—	—	13,300	11,300
AC-0501	C	〃	FY-30UCZ-Q	16,300	15.00	16,300	11.00	3,700	3,700	51,000	11,000
AC-0502	C	〃	FY-20UCZ-Q	9,100	7.50	9,100	5.50	1,650	1,650	25,600	5,900
AC-0503	C	〃	FY-20UCZ-Q	9,750	7.50	9,750	7.50	3,050	3,050	31,100	8,100
AC-0504	C	〃	FY-20UCZ-Q	2,500	1.50	2,500	1.50	—	—	8,200	8,700
AC-0506	C	〃	FY-13UCZ-Q	8,250	5.50	8,250	5.50	2,900	2,900	25,500	8,300
AC-0507	C	〃	FY-13UCZ-Q	2,650	1.50	2,650	1.50	—	—	8,700	9,200
AC-0508	C	〃	FY-25UCZ-Q	14,200	11.00	14,200	11.00	5,700	5,700	45,600	14,700
AC-0509	C	〃	FY-20UCZ-Q	9,500	7.50	9,500	7.50	3,950	3,950	28,800	11,600
AC-0601	C	〃	FY-25UCR-Q	NW3,100 SW8,000	11.00	11,100	7.50	—	—	10,200	7,100
AC-0602	C	〃	FY-08UCR-Q	3,500	1.50	3,500	1.50	—	—	11,500	12,200
AC-0603	C	〃	FY-08UCR-Q	4,550	2.20	4,550	2.20	—	—	15,000	10,300
AC-0604	C	〃	FY-05UCR-Q	9,050	7.50	9,050	5.50	3,400	3,400	28,500	9,100
AC-0606	C	〃	FY-13UCR-Q	5,000	2.20	5,000	2.20	—	—	16,400	11,300
AC-0607	C	〃	FY-05UCR-Q	6,350	3.70	6,350	3.70	1,650	1,650	18,700	6,000
AC-0608	C	〃	FY-20UCR-Q	SE2,600 SW7,300	7.50	9,900	5.50	—	—	8,600	5,800
AC-0609	C	空	FY-08UCR-Q	3,900	2.20	3,900	2.20	—	—	24,000	16,500
AC-0701	B	外	DH-20	15,230	11.00	—	—	15,230	—	12,800	13,600
AC-0702	B	〃	DH-4	3,090	5.50	—	—	3,090	—	32,000	20,000
AC-0703	B	空	AJ150-HX	8,550	7.50	8,550	5.50	3,400	3,400	28,500	9,200
AC-0704	B	〃	AJ40-EH	2,400	1.50	2,400	1.50	—	—	7,900	7,900
AC-0706	B	〃	AJ150-HX	8,650	7.50	8,650	5.50	2,550	2,550	27,700	7,200
AC-0707	B	〃	AJ80-EH	3,850	2.20	3,850	2.20	—	—	12,700	13,100
AC-0708	B	〃	DH-20	15,300	11.00	15,300	15.00	4,500	4,500	48,100	12,200
AC-0709	B	〃	AJ100-HX	P 1,700 I 3,350	3.70	5,050	3.70	1,900	1,900	5,700	6,000
AC-0801	C	〃	FY-25UCZ-T	7,600	11.00	7,600	7.50	2,000	2,000	10,700	4,700
AC-0801'	C	〃	FY-30UCR-Q	NW1,500 SW4,000	3.70	5,500	2.20	—	—	5,000	3,500
										13,200	9,100

空調－2－3. 空調機・外調機

設備詳細 ①メーク一名、②機器名称(空…空調機、外…外調機)

系統名	①	②	型式	送風機		還風機		全熱交換器		冷却能力kcal/h	加熱能力kcal/h
				風量 m3/h	容量 kw	風量 m3/h	容量 kw	給気量 m3/h	排気量 m3/h		
AC-0802	C	外	FY-08UCH	7,900	5.50	—	—	7,900	—	81,700	51,000
AC-0803	C	空	FY-08UCR-Q	4,600	3.70	4,600	2.20	—	—	15,100	10,600
AC-0804	C	〃	FY-05UCR-Q	4,750	3.70	4,750	3.70	1,750	1,750	15,400	4,500
AC-0806	C	〃	FY-13UCR-Q	5,800	3.70	5,800	3.70	—	—	19,100	9,900
AC-0807	C	〃	FY-08UCR-Q	8,900	7.50	8,900	5.50	1,850	1,850	27,500	6,500
AC-0808	C	〃	FY-20UCR-Q	SE2,800 SW8,200	7.50	11,000	7.50	—	—	9,200	6,600
AC-0809	C	外	FY-05UCH	1,650	1.50	—	—	1,650	—	17,100	10,700
AC-0901	A	空	TUC-195BH	NW2,800 SW7,900	7.50	10,700	7.50	—	—	9,200	6,750
AC-0902	A	外	TUC-45BH	3,300	2.20	—	—	3,300	—	34,100	21,350
AC-0903	A	空	THS-150HR	7,900	7.50	7,900	3.70	2,200	2,200	24,000	7,220
AC-0904	A	〃	THS-50RF	2,950	1.50	2,950	1.50	—	—	9,700	9,800
AC-0906	A	〃	THS-200HR	9,450	7.50	9,450	5.50	4,500	4,500	30,400	11,250
AC-0907	A	〃	THS-50RF	2,800	1.50	2,800	1.50	—	—	9,200	9,720
AC-0908	A	〃	THS-150HR	7,100	5.50	7,100	5.50	2,400	2,400	22,300	6,500
AC-0908'	A	〃	TUC-125BH	SE3,100 SW6,500	5.50	9,600	3.70	—	—	10,200	7,080
AC-0909	A	〃	THS-150HR	7,200	5.50	7,200	3.70	1,950	1,950	20,200	7,900
AC-1001	A	〃	TUC-245RFV	19,700	15.00	19,700	7.50	4,250	4,250	59,250	15,000
AC-1002	A	〃	TUC-65HR	P 2,050 I 3,450	3.70	5,500	2.20	1,050	1,050	7,400	8,000
AC-1003	A	〃	THS-80HR	3,950	2.20	3,950	2.20	—	—	12,950	9,350
AC-1004	A	〃	THS-80HR	4,700	3.70	4,700	2.20	1,500	1,500	14,100	4,900
AC-1005	A	外	THS-100AF	5,950	3.70	—	—	5,950	—	61,500	38,450
AC-1006	A	空	THS-80RF	4,650	2.20	4,650	3.70	—	—	15,250	10,650
AC-1007	A	〃	THS-80HR	5,350	3.70	5,350	2.20	2,500	2,500	19,200	7,500
AC-1008-1	A	〃	TUC-65HR	P 1,550 I 3,800	7.50	5,350	3.70	2,200	2,200	6,500	4,800
AC-1008-2	A	〃	THS-100HR	3,950	2.20	3,950	2.20	1,650	1,650	14,600	4,300
AC-1009	A	〃	THS-60RF	3,500	1.50	3,500	1.50	—	—	11,500	13,150
AC-1101	A	〃	TUC-404AH	30,750	18.50	30,750	—	3,700 (34,650)	—	139,500	68,400
AC-1102	A	〃	TUC-191BH	12,750	5.50	11,550	—	1,200 (13,900)	—	53,100	33,100
AC-1103	A	外	THS-50AF	2,700	1.50	—	—	2,700	—	23,900	17,200
AC-1104	A	〃	THS-781AH	47,600	30.00	—	—	47,600	—	—	482,300

空調-3. 空調機等用フィルター

メーカー名	日本スピンドル技研(株)
保守内容 及び頻度	中性能フィルターは警報が出た箇所について、東京税関に確認を受けたうえで交換すること。 プレフィルターは2ヶ月に1回、中性洗剤を使用し洗浄機もしくは水槽内での押し洗いによる洗浄を行い、自然乾燥後に取付けを行うこと。なお、交換が必要な場合は、東京税関に確認を受けたうえで行うこと。 フィルターの交換、洗浄の頻度は上記の総数を上限とし東京税関の指示により変更することがある。フィルター及びろ材は東京税関が別途支給し、廃材処理についても東京税関が行う。

設備詳細(空調機等におけるフィルター設置枚数)

①中性能フィルター

型 式	枚 数	寸法(mm)			比色法効率 %	備 考
		W	H	D		
CG8-56H	210	610	610	295	90~95	
CG8-28H	132	305	610	295	90~95	

②プレフィルター

型 式	枚 数	寸法(mm)			備 考
		W	H	D	
P-56	210	610	610	20	
P-28	132	305	610	20	

空調－4－1. 送風機

メーカー名	(株)テラルキヨクトウ						
保守内容 及び頻度	「共仕」4.4.9による。「共仕」中「1M」の標記についてはこれを実施する。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。						
設備詳細 ①重塩害仕様、②塩ビコーティング仕様							
系統名	種類	型式	風量 m ³ /h	静圧 mmAq	回転数 rpm	容量 kw	台数
FS-B201	遠心送風機	CMF II -No.4 1/2RS-B	21,300	105	1,750	15.000	1
FS-B202	"	CLF III-No.2-RS-ND	4,800	45	1,430	3.700	1
FS-B203	"	CMF II -No.2-RS-ND	2,650	95	3,050	1.500	1
FS-B204	"	CLF II -No.7-RS-B	54,000	25	280	15.000	2
FS-B205	"	CMF II -No.2-RS-NI	2,700	65	3,050	1.500	1
FS-B206	"	CMF II -No.4 1/2RS-B	19,550	95	1,570	11.000	1
FS-B207	"	CLF III-No.4-RS-B	15,000	75	755	7.500	1
FS-B208	"	CLF III-No.3 1/2-RS-B	10,600	75	920	5.500	1
FS-B209	"	CLF III-No.3-RS-NI	7,500	85	1,110	5.500	1
FS-B210	"	CMF II -No.2 1/2-RS-NI	5,200	95	2,810	3.700	1
FS-B211	斜流送風機	ALF II -20M	200	10	1,460	0.025	1
FS-B212	"	ALF-No.2-504S	300	10	1,260	0.040	1
FS-B101	遠心送風機	CMF II -No.2 1/2-RS-ND	5,300	95	2,810	3.700	1
FS-B102	"	CMF II -No.4-RS-B	17,300	110	1,920	11.000	1
FS-B103	"	CLF II -No.10-RS-B	92,000	30	200	30.000	2
FS-B104	"	CMF II -No.2-RS-NI	2,450	95	3,050	1.500	1
FS-B105	"	CMF II -No.4 1/2RS-B	19,600	100	1,570	11.000	1
FS-B106	"	CMF II -No.8-RS-B	52,000	95	790	30.000	1
FS-B107	"	CLF III-No.2-RS-ND	2,600	75	1,580	2.200	1
FS-0101	"	CLF III-No.2-RS-NI	2,000	15	760	0.400	1
FS-0102	"	CLF III-No.1-RS-KI	350	15	1,810	0.200	1
FS-0103	"	CMF II -No.2-RS-NI	1,600	85	3,050	1.500	1
FS-0104	"	CMF II -No.3 1/2-RS-B	11,200	85	1,850	5.500	1
FS-1101	"	CLF III-No.1 1/2-RS-KI	2,000	65	2,120	1.500	1
FS-1101	"	CMF II -No.2-RS-NI	330	60	3,050	1.500	1
FS-PH01	"	CLF III-No.2-RS-NI	4,000	70	1,580	3.700	1
FS-PH02	"	CLF III-No.2-RS-NI	4,000	70	1,580	3.700	1
FE-B201	"	CLF II -No.4 1/2-RS-B	21,300	45	570	7.500	1
FE-B202	"	CLF III-No.2 1/2-RS-ND	4,800	45	940	1.500	1
FE-B203	"	CLF III-No.1 1/2-RS-ND	2,250	40	1,950	1.500	1
FE-B204	"	CLF II -No.8-RS-B	54,000	35	260	15.000	2
FE-B205	"	CLF III-No.1 1/4-RS-K	700	40	1,760	0.400	1
FE-B206	"	CLF III-No.4-RS-B	19,550	25	540	5.500	1
FE-B207	"	CLF III-No.3 1/2-RS-B	13,000	20	650	5.500	1
FE-B207	"	CLF III-No.1 1/4-RS-KI	1,200	15	1,420	0.750	1

空調－4－2. 送風機

設備詳細 ①重塗害仕様、②塗ビコーティング仕様

系統名	種類	型式	風量 m ³ /h	静圧 mmAq	回転数 rpm	容量 kw	台数
FE-B208	遠心送風機	CLF III-No.3 1/2-RS-B	10,600	20	600	3.700	1
FE-B209	" ①	CLF II-No.2 1/2-OB-ND	7,500	70	1,340	5.500	1
FE-B210	" ①	CLF II-No.2-OB-ND	5,200	75	1,710	3.700	1
FE-B211	"	CLF III-No.1-RS-KI	400	25	2,200	0.200	1
FE-B212	斜流送風機	ALF II-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-B213	"	ALF-No.2-504S	300	10	1,260	0.040	1
FE-B214	遠心送風機 ②	CLF II-No.1 1/4-OB-KI	240	45	2,120	0.400	1
FE-B101	"	CLF III-No.2 1/2-RS-ND	5,300	40	940	1.500	1
FE-B102	"	CLF II-No.4 1/2-RS-NI	17,300	35	490	5.500	1
FE-B103	"	CLF II-No.10-RS-B	92,000	35	200	22.000	2
FE-B104	"	CLF III-No.1-RS-KI	450	20	2,000	0.200	1
FE-B105	"	CLF III-No.4-RS-B	19,600	45	650	7.500	1
FE-B106	"	CLF III-No.2-RS-ND	2,600	20	950	0.750	1
FE-0101	"	CLF III-No.2-RS-ND	2,000	15	760	0.400	1
FE-0102	斜流送風機	ALF-No.2-508S	350	15	1,450	0.080	1
FE-0102	"	ALF-No.2-508S	150	15	1,450	0.080	1
FE-0103	遠心送風機	CLF III-No.1 1/2-RS-KI	1,600	15	1,300	0.400	1
FE-0105	斜流送風機	ALF-U II-No.2-508S	300	15	1,450	0.080	1
FE-0105	"	ALF-U II-No.2-508S	300	15	1,450	0.080	1
FE-0106	遠心送風機	CLF III-No.3-RS-NI	10,950	25	830	3.700	1
FE-0107	"	CLF III-No.1 1/2-RS-KI	2,100	35	1,780	1.500	1
FE-0108	斜流送風機	ALF-No.3-528S	250	30	1,430	0.280	1
FE-0109	"	ALF-U II-No.3-528S	300	30	1,430	0.280	1
FE-0110	遠心送風機	CLF III-No.1 3/4-RS-KI	3,700	35	1,550	2.200	1
FE-0111	"	CLF III-U-No.1 1/2-BH-L-RS	1,500	15	1,300	0.400	1
FE-0112	斜流送風機	ALF-U II-No.3-528S	250	30	1,430	0.280	1
FE-0113	"	ALF-U II-No.3-528S	200	25	1,430	0.280	1
FE-0115	遠心送風機 ①	CLF II-No.2-OB-ND	2,900	45	1,250	1.500	1
FE-0116	斜流送風機	ALF-No.3-528S	550	30	1,430	0.280	1
FE-0201	"	ALF-U II-No.2-508S	200	15	1,450	0.080	1
FE-0202	"	ALF-U II-No.3-528S	900	20	1,430	0.280	1
FE-0203	"	ALF-No.3-528S	650	20	1,430	0.280	1
FE-0204	"	ALF-No.3-528S	800	25	1,430	0.280	1
FE-0205	遠心送風機	CLF III-No.2-RS-NI	3,100	35	1,150	1.500	1
FE-0206	斜流送風機	ALF-No.3-528S	250	30	1,430	0.280	1
FE-0207	"	ALF-No.3-528S	650	20	1,430	0.280	1
FE-0208	"	ALF-No.3-528S	300	25	1,430	0.280	1
FE-0209	遠心送風機 ①	CLF II-No.5-OB-B	24,500	70	625	15.000	1
FE-0210	斜流送風機	ALF-U II-No.2-508S	150	15	1,450	0.080	1

空調－4－3. 送風機

設備詳細 ①重塗害仕様、②塗ビコーティング仕様

系統名	種類	型式	風量 m ³ /h	静圧 mmAq	回転数 rpm	容量 kw	台数
FE-0211	遠心送風機	CLF III-U-No.1-BH-L-RS	650	25	2,320	0.400	1
FE-0212	斜流送風機	ALF-U II-No.3-528S	250	20	1,430	0.280	1
FE-0302	"	ALF-U II-No.3-528	300	30	1,430	0.280	1
FE-0304	遠心送風機	CLF III-U-No.2-BH-L-RS	2,250	20	850	0.400	1
FE-0305	斜流送風機	ALF-U II-No.3-528S	350	20	1,430	0.280	1
FE-0306	"	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-B307	"	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0402	"	ALF-U II-No.3-528	300	30	1,430	0.280	1
FE-0404	遠心送風機	CLF III-U-No.2-BH-L-RS	2,250	20	850	0.400	1
FE-0504	"	CLF III-U-No.2-BH-L-RS	2,250	20	850	0.400	1
FE-0407	斜流送風機	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0408	"	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0502	"	ALF-U II-No.3-528	300	25	1,430	0.280	1
FE-0504	遠心送風機	CLF III-U-No.2-BH-L-RS	2,250	20	850	0.400	1
FE-0505	斜流送風機	ALF-U II-No.2-508S	300	10	1,450	0.080	1
FE-0506	"	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0507	"	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0602	"	ALF-U II-No.3-528	300	25	1,430	0.280	1
FE-0604	遠心送風機	CLF III-U-No.2-BH-L-RS	2,250	20	850	0.400	1
FE-0605	斜流送風機	ALF-U II-No.3-528S	350	20	1,430	0.280	1
FE-0606	遠心送風機	CLF III-No.1 1/4-RS-KI	900	25	1,590	0.400	1
FE-0607	斜流送風機	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0608	"	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0702	"	ALF-U II-No.3-528	300	30	1,430	0.280	1
FE-0704	遠心送風機	CLF III-U-No.2-BH-L-RS	2,250	20	850	0.400	1
FE-0705	斜流送風機	ALF-U II-No.3-528S	350	20	1,430	0.280	1
FE-0707	"	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0802	"	ALF-U II-No.3-528	300	30	1,430	0.280	1
FE-0804	遠心送風機	CLF III-U-No.2-BH-L-RS	2,250	20	850	0.400	1
FE-0805	斜流送風機	ALF-U II-No.3-528S	350	20	1,430	0.280	1
FE-0807	"	ALF-No.3-528S	200	20	1,430	0.280	1
FE-0808	"	ALF-No.3-528S	800	25	1,430	0.280	1
FE-0809	"	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0810	"	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-0902	"	ALF-U II-No.3-528S	300	30	1,430	0.280	1
FE-0904	遠心送風機	CLF III-U-No.2-BH-L-RS	2,250	20	850	0.400	1
FE-0905	斜流送風機	ALF-U II-No.3-528S	350	20	1,430	0.280	1
FE-0906	"	ALF-No.3-528S	100	20	1,430	0.280	1
FE-0907	"	ALF-U II-No.3-528S	250	20	1,430	0.280	1

空調－4－4. 送風機

設備詳細 ①重塗害仕様、②塗ビコーティング仕様

系 統 名	種 類	型 式	風 量 m ³ /h	静 圧 mmAq	回 転 数 rpm	容 量 kw	台 数
FE-0909	斜流送風機	ALF II-U-20M	200	10	1,460	0.025	1
FE-1002	"	ALF-U II-No.3-528S	300	25	1,430	0.280	1
FE-1004	遠心送風機	CLF III-U-No.2-BH-L-RS	2,250	20	850	0.400	1
FE-1005	斜流送風機	ALF-U II-No.3-528S	350	20	1,430	0.280	1
FE-1006	遠心送風機	CLF III-U-No.1 1/2-BH-L-RS	2,400	25	1,950	1.500	1
FE-1007	斜流送風機	ALF-U II-No.3-528S	650	20	1,430	0.280	1
FE-1008	"	ALF-No.2-508S	400	15	1,450	0.080	1
FE-1009	"	ALF-No.2-508S	300	15	1,450	0.080	1
FE-1010	"	ALF II-U-20M	250	10	1,460	0.025	1
FE-1011	"	ALF II-U-20M	250	10	1,460	0.025	1
FE-1101	遠心送風機	CLF III-U-No.1 1/2-BH-L-RS	1,250	15	1,170	0.400	1
FE-1102	"	CLF III-U-No.1-BH-L-RS	700	15	2,200	0.400	1
FE-1103	"	① CLF II-No.7-RS-B	47,600	35	300	15.000	1
FE-1104	"	CLF III-No.2-RS-NI	2,000	10	760	0.400	1
FE-1105	斜流送風機	ALF-U II-No.2-508S	150	15	1,450	0.080	1
FE-1106	遠心送風機	CM III-17S	330	15	910	0.040	1
FE-1107	斜流送風機	CLF-U II-No.2-508S	600	15	1,450	0.080	1
FE-1108	遠心送風機	CLF III-No.1 1/4-RS-KI	1,200	25	1,590	0.400	1
FE-1109	斜流送風機	ALF II-U-20M	300	10	1,460	0.025	1
FE-PH01	遠心送風機	CLF III-No.2 1/2-RS-NI	4,000	20	680	0.750	1
FE-PH02	"	CLF III-No.2 1/2-RS-NI	4,000	15	600	0.750	1
FR-1101	"	CLF II-No.6-RS-B	33,450	25	340	11.000	1
FR-1102	"	CLF II-No.4 1/2-RS-B	13,600	15	340	2.200	1
FM-B101	排煙機	CMF II (R)-No.10-RS-B	66,000	90	575	30.000	1
FM-PH01	"	① CMF II (R)-No.10-RS-B	64,000	190	775	75.000	1
FM-PH02	"	① CMF II (R)-No.10-RS-B	60,000	100	575	30.000	1
CFS-0701	遠心送風機	CMF II-No.2-RS-NI	2,300	95	3,050	1.500	1
CFS-0702	"	CMF II-No.2 1/2-RS-NI	4,200	95	2,330	2.200	1
CFS-0703	"	CMF II-No.2-RS-NI	2,800	95	3,050	1.500	1
CFS-0704	"	CMF II-No.2 1/2-RS-NI	4,600	95	2,810	3.700	1
CFS-0705	"	CMF II-No.2-RS-ND	1,400	95	3,050	1.500	1
CFS-0706	"	CMF II-No.2-RS-NI	1,400	85	3,050	1.500	1
CFS-0801	"	CMF II-No.2-RS-ND	1,800	90	3,050	1.500	1
CFS-0802	"	CMF II-No.2-RS-ND	3,600	85	3,450	2.200	1
CFS-0803	"	CMF II-No.2-RS-ND	1,800	85	3,050	1.500	1
CFS-0901	"	CMF II-No.2-RS-NI	1,800	85	3,050	1.500	1
CFS-0902	"	CMF II-No.2-RS-ND	1,500	100	3,050	1.500	1
CFS-0701	"	① CMF II-No.2-RS-ND	2,300	90	3,050	1.500	1
CFS-0702	"	① CMF II-No.2 1/2-RS-ND	4,200	90	2,330	2.200	1

空調－4－5. 送風機

設備詳細 ①重塗仕様、②塗ビコーティング仕様

系統名	種類	型式	風量 m ³ /h	静圧 mmAq	回転数 rpm	容量 kw	台数
CFE-0703	遠心送風機 ①	CMF II-No.2-RS-ND	2,800	95	3,050	1.500	1
CFE-0704	" ①	CMF II-No.2 1/2-RS-ND	4,600	95	2,810	3.700	1
CFE-0705	" ①	CMF II-No.2-RS-ND	1,400	95	3,050	1.500	1
CFE-0706	"	CMF II-No.2-RS-NI	1,400	90	3,050	1.500	1
CFE-0707	"	CLF III-No.2 1/2-RS-ND	6,000	35	940	2.200	1
CFE-0708	"	CLF III-No.2 1/2-RS-ND	6,000	40	940	2.200	1
CFE-0709	"	CLF III-No.2-RS-ND	3,050	30	1,150	1.500	1
CFE-0709	"	CLF III-No.1-RS-KI	50	25	2,200	0.200	1
CFE-0710	" ①	CLF III-No.3-RS-B	7,200	35	770	2.200	1
CFE-0711	"	CLF III-No.1 1/4-RS-KI	900	20	1,420	0.400	1
CFE-0712	"	CLF III-No.1 1/4-RS-KI	900	20	1,420	0.400	1
CFE-0801	" ①	CMF II-No.2-RS-ND	1,800	95	3,050	1.500	1
CFE-0802	" ①	CMF II-No.2-RS-ND	3,600	100	3,450	2.200	1
CFE-0803	"	CMF II-No.2-RS-NI	1,800	85	3,050	1.500	1
CFE-0804	"	CMF II-No.2-RS-NI	2,700	85	3,050	1.500	1
CFE-0805	"	CLF III-No.1 1/2-RS-KI	1,710	35	1,560	0.750	1
CFE-0805	"	CLF III-No.1-RS-KI	50	25	2,200	0.200	1
CFE-0806	"	CLF III-No.2-RS-KI	2,700	20	950	0.750	1
DFE-0807	"	CLF III-No.1 1/2-RS-KI	1,650	20	1,430	0.750	1
CFE-0901	" ①	CMF II-No.2-RS-ND	1,500	100	3,050	1.500	1
CFE-0902	" ①	CMF II-No.2-RS-ND	1,700	100	3,050	1.500	1
CFE-0903	"	CLF III-No.2-RS-KI	2,850	35	1,150	1.500	1

空調-5. 誘引ファンユニット

メーカー名	日本フレクト(株)
保守内容 及び頻度	「共仕」4.4.9による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

系統名	種類	型式	風量 m ³ /h	容量 kw	台数	備考
DF-B201	天吊型	TYPE-III	630	0.20	18	ノズル 100φ × 3
DF-B101	天吊型	TYPE-II	630	0.20	10	ノズル 100φ × 2
DF-B102	天吊型	TYPE-III	630	0.20	10	ノズル 100φ × 3
DF-PH01	天吊型	DPAC-075	750	0.75	2	機外静圧 120mmAq

空調-6. フィルターユニット

メーカー名	日本バイリーン(株)
保守内容 及び頻度	塩害除去フィルターは年に1回以上交換し、プレフィルターについては「空調-3. 空調機等用 フィルター」に準ずる。 ※フィルター及びろ材は東京税関が別途支給し、廃材処理についても東京税関が行う。

設備詳細(フィルター設置枚数)

①塩害除去フィルター

型 式	枚 数	寸法(mm)			比色法効率 %	Na ⁺ の効果 %	備 考
		W	H	D			
VX-90-56F	59	610	610	290	90以上	95以上	
VX-90-28V	27	305	610	290	90以上	95以上	

②プレフィルター

型 式	枚 数	寸法(mm)			質量法効率 %	備 考
		W	H	D		
VT-20C-610F	60	610	610	20	76	(PS/600)
VT-20C-610V	26	305	610	20	76	(PS/600)

空調-7-1. ファンコイルユニット

メーカー名	株日立製作所…A 新晃工業(株)…B	ダイキン工業(株)…C
保守内容	「共仕」4.4.6による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。	
点検及び清掃頻度	2回(6ヶ月に1回) フィルターは6ヶ月に1回洗浄すること。(洗浄方法は「空調-3. 空調機用フィルター」に準じ 交換が必要な場合には洗浄に代え交換を行うこと。)	

設備詳細 ①メーカー名

系統名	①	型式	冷房能力 顕熱 kcal/h	暖房能力 全熱 kcal/h	送風機 風量 m3/h	動力 容量 VA	台数	備考
FCU-0101	B	CP-600B	—	2,580	1,010	1,030	90	2
FCU-0101'	B	CP-300B	—	1,540	570	540	60	2
FCU-0102	B	CP-600B	2,280	2,650	1,510	1,030	90	1
FCU-0103	B	CP-600B	1,150	1,330	1,010	540	60	1
FCU-0104	B	CP-200B	800	920	520	380	55	1
FCU-0105	B	CP-600B	2,680	3,180	1,590	1,030	90	1
FCU-0106	B	CP-400B	1,700	2,010	890	700	65	1
FCU-0107	A	RF-25CDLB	—	1,760	1,130	540	65	1
FCU-0108	B	CP-800B	3,411	3,686	2,263	—	90	1
FCU-0109	B	CP-300B	1,402	1,622	1,066	—	60	1
FCU-0201	A	RF-608CIB	2,470	2,770	1,460	1,030	90	2
FCU-0201A	B	SCR-200PK-KF	—	—	—	—	—	1
FCU-0202	A	RF-608CIB	2,240	2,540	1,480	700	65	1
FCU-0203	A	RF-408CIB	1,830	2,060	1,010	700	65	4
FCU-0204	A	RF-408CIB	2,260	2,500	1,750	700	65	1
FCU-0205	A	RF-308CIB	1,080	1,200	910	540	60	1
FCU-0206	B	SCR-600・PB	2,570	2,680	1,020	1,030	90	9
FCU-0207	A	RF-408CIB	1,890	2,130	950	700	65	1
FCU-0208	A	RF-1208CIB	3,000	5,540	3,640	1,750	180	1
FCU-0301	A	RF-1208CIB	4,660	5,610	2,070	1,750	180	6
FCU-0302	A	RF-1208CIB	3,000	5,540	3,640	1,750	180	4
FCU-0401	A	RF-1208CIB	4,660	5,610	2,070	1,750	180	6
FCU-0402	A	RF-1208CIB	3,000	5,540	3,640	1,750	180	4
FCU-0501	A	RF-1208CIB	4,660	5,610	2,070	1,750	180	6
FCU-0502	A	RF-1208CIB	3,000	5,540	3,640	1,750	180	4
FCU-0601	A	RF-1208CIB	4,660	5,610	2,070	1,750	180	6
FCU-0602	A	RF-1208CIB	3,000	5,540	3,640	1,750	180	4
FCU-0701	A	RF-1208CIB	4,660	5,610	2,070	1,750	180	6
FCU-0702	A	RF-1208CIB	3,000	5,540	3,640	1,750	180	4
FCU-0703	A	RF-85CDLB	3,450	3,780	920	1,310	130	5
FCU-0703'	A	RF-85CDLB	3,450	3,780	920	1,310	130	4
FCU-0704	A	RF-85CDLB	1,920	1,980	810	660	65	1
FCU-0705	A	RF-125CDLB	2,880	2,970	—	970	90	1
FCU-0706	A	RF-85CDLB	880	940	—	360	55	2
FCU-0707	A	RF-25CDLB	840	900	—	360	55	1

空調-7-2. ファンコイルユニット

設備詳細 ①メーカー名									
系統名	①	型 式	冷 房 能 力	暖 房 能 力	送風機	動 力		台 数	備 考
			顕熱 kcal/h	全熱 kcal/h	顕熱 kcal/h	風量 m3/h	容量 VA		
FCU-0708	A	RF-25CDLB	880	940	–	360	55	1	
FCU-0709	A	RF-35CDLB	1,430	1,560	–	510	60	1	
FCU-0710	A	RF-35CDLB	1,100	1,610	–	510	60	1	
FCU-0711	A	RF-25CDLB	910	970	–	360	55	1	
FCU-0712	A	RF-45CDLB	1,820	1,940	–	660	65	1	
FCU-0713	A	RF-45CDLB	1,460	1,580	–	660	65	1	
FCU-0714	A	RF-85CDLB	3,170	3,530	930	1,310	130	3	
FCU-0714'	A	RF-85CDLB	3,170	3,530	930	1,310	130	3	
FCU-0715	A	RF-65CDLB	2,550	2,670	1,840	970	90	1	
FCU-0716	A	RF-25CDLB	320	380	–	360	55	1	
FCU-0717	A	RF-25CDLB	910	970	–	360	55	1	
FCU-0718	C	UAVP300B	20,640	29,928		5,400	750	1	
	C	UAVP300B P5						1	
FCU-0801	A	RF-1208CIB	4,660	5,610	2,070	1,750	180	6	
FCU-0802	A	RF-1208CIB	3,000	5,540	3,640	1,750	180	4	
FCU-0803	A	RF-45CDLB	2,020	2,080	1,420	660	65	1	
FCU-0804	A	RF-65CDLB	2,250	2,400	900	970	90	2	
FCU-0805	A	RF-25CDLB	560	620	80	1,310	55	1	
FCU-0806	A	RF-65CDLB	2,310	2,490	490	360	90	1	
FCU-0807	A	RF-85CDLB	2,890	3,050	1,180	360	130	6	
FCU-0808	A	RF-25CDLB	800	860	200	1,310	55	1	
FCU-0809	A	RF-25CDLB	700	760	–	1,310	55	1	
FCU-0810	A	RF-85CDLB	3,150	3,330	1,330	1,750	130	2	
FCU-0811	A	RF-85CDLB	3,370	3,550	1,470	1,750	130	2	
FCU-0901	A	RF-1208CIB	4,660	5,610	2,070	1,310	180	6	
FCU-0902	A	RF-1208CIB	3,000	5,540	3,640	1,310	180	4	
FCU-0903	A	RF-85CDLB	2,970	3,120	1,490	360	130	4	
FCU-0904	A	RF-85CDLB	3,400	3,560	1,700	660	130	2	
FCU-0905	A	RF-25CDLB	620	730	220	360	55	1	
FCU-0906	A	RF-45CDLB	1,880	2,000	450	1,750	65	1	
FCU-0907	A	RF-25CDLB	580	690	380	360	65	1	
FCU-1001	A	RF-1208CIB	4,660	5,610	2,070	1,750	90	3	
FCU-1002	A	RF-1208CIB	3,000	5,540	3,640	1,750	90	6	
FCU-1003	A	RF-408CIB	2,030	2,330	1,030	700	65	1	
FCU-1004	A	RF-208CIB	450	510	370	380	55	1	
FCU-1005	A	RF-208CIB	640	760	340	380	55	1	
FCU-1006	A	RF-1208CIB	2,190	2,310	1,320	700	65	4	
FCU-1101	A	RF-608CIB	2,570	2,720	1,520	1,030	90	7	
FCU-1102	A	RF-808CIB	3,110	3,280	2,310	1,030	90	4	
FCU-1103	A	RF-408CIB	1,960	2,210	1,530	700	65	1	
FCU-1104	A	RF-308CIB	1,500	1,740	1,010	540	60	1	

空調－8－1. パッケージ空調機

メーカー名	三菱電機株
保守内容	「共仕」4.3.7による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。
点検及び清掃頻度	2回(6ヶ月に1回) フィルターは6ヶ月に1回洗浄すること。(洗浄方法は「空調－3. 空調機用フィルター」に準じ 交換が必要な場合には洗浄に代え交換を行うこと。)

設備詳細

系統名	機器	種別	型式	台数	冷房能力 kW	暖房能力 kW	圧縮機 kw	送風機 kw
PAC-B201	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	PUH-J112GA9-BSG	1	8.3	9.3	3.00	0.20
		室内機	PLH-J56PA9(天井カセット型)	2	3.7	4.1		0.10
PAC-B202	空冷冷房専用	室外機	PUH-J112GA9-BSG	1	8.8		3.00	0.20
		室内機	PEH-J112FA9(床置型)	1	8.8			0.20
PAC-B203	空冷冷房専用	室外機	PUH-J80GA9-BSG	1	7.1		2.20	0.10
		室内機	PLH-J80PA9(天井カセット型)	1	7.1			0.10
PAC-B101	空冷冷房専用	室外機	PV-J280G-BSG	3	52.3			0.40
		室内機	PA-J560DG(床置型)	3	52.3		15.00	3.70
PAC-B102	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	PUSY-J112M-A1-BSG	1	8.3	9.3	3.00	0.20
		室内機	PLFY-J56LMD-B1(天井カセット型)	2	3.7	4.1		0.10
PAC-B103	空冷冷房専用	室外機	PV-J200G-BSG	3	34.9			0.80
		室内機	PA-J400DG(床置型)	3	34.9		11.00	2.20
PAC-B104	空冷冷房専用	室外機	PV-J280G-BSG	2	25.0		7.50	0.50
		室内機	PA-J280DG-H(床置型)	2	25.0			0.50
PAC-0101	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	PUSY-J112M-A1-BSG	1	13.0	14.5	6.00	0.20
		室内機	PLFY-J56LMD-B1(天井カセット型)	2	5.2	5.8		0.20
PAC-0102	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	PUHY-J730SM-B1-BSG	1	73.3	82.6	22.50	1.30
		室内機	PLFY-J140LMD-B1(天井カセット型)	5	14.5	16.3		0.20
PAC-0103	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	PUHY-P450CM-E1-BSG	1	45.0	50.0	10.50	0.46
		室内機	PLFY-P112BM-E1(天井カセット型)	4	11.2	12.5		0.12
PAC-0201	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	MPUZ-RP112HA7-BSG	1	10.0	11.2	2.30	0.06
		室内機	MPC-RP56KA3	2	10.0	11.2		0.09

空調－8－2. パッケージ空調機

設備詳細

系統名	機 器	種 別	型 式	台数	冷房能力 kW	暖房能力 kW	圧縮機 kw	送風機 kw
PAC-0202	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	RZRP50BT	1	4.5	5.0	0.85	0.064
		室内機	SZRH50BT	1	4.5	5.0		0.060
PAC-0601	空冷冷房専用	室外機	PV-J280G-BSG	1	24.4			0.50
		室内機	PUHY-J730SM-B1-BSG(床置型)	1	24.4		7.50	0.50
PAC-0801	空冷冷房専用	室外機	PUY-J280M-B1-BSG	1	26.0		7.50	0.40
		室内機	PCFY-J140GM-A1(天井カセット型)	2	13.0			0.20
PAC-0802	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	PUSY-J80M-A1-BSG	1	8.0	9.0	2.60	0.08
		室内機	PLFY-J45LMD-B1(天井カセット型)	1	4.5	5.0		0.085
PAC-0901	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	PUHY-J224M-B1-BSG	1	22.4	25.0	5.50	0.35
		室内機	PLFY-J112LMD-B1(天井カセット型)	1	11.2	12.5		0.19
			PLFY-J112LMD-B1(天井カセット型)	1	14.0	16.0		0.19
PAC-1101	空冷ヒートポンプ [°]	室外機	PUH-J40SGA9-BSG	1	3.5		1.20	0.10
		室内機	PLH-J40PA9(天井カセット型)	1	3.5	3.8		0.10
PAC-1201	空冷冷房専用	室外機	PUY-J280M-B1-BSG	1	26.0		7.50	0.40
		室内機	PCFY-J140GM-A1(天井カセット型)	2	13.0			0.20
PAC-1202	空冷冷房専用	室外機	PU-J50GA9	1	4.5		1.30	0.06
		室内機	PCA-J50GA9(天井露出型)	1	4.5			0.054
PAC-1203	空冷冷房専用	室外機	PU-J40GA9	1	3.6		1.10	0.06
		室内機	PCA-J40GA9(天井露出型)	1	3.6			0.054

※ パッケージ型空調機については全て法定冷凍能力3トン以上20トン未満である。

空調-9. 熱交換器

メーカー名	(株)日阪製作所
保守内容 及び頻度	「共仕」4.4.2又は「共仕」4.4.11の該当箇所による。なお、「共仕」中「1M」の標記については、これを実施する。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
冷水熱交換器	SX-475-NHP-471	2 基	<p>プレート型</p> <p>熱交換量 2,652,000kcal/h</p> <p>一次側</p> <p>入口水温 7.5°C</p> <p>出口水温 14.0°C</p> <p>冷水量 6,800L/min</p> <p>圧力損失 8mAq</p> <p>二次側</p> <p>入口水温 15.0°C</p> <p>出口水温 9.5°C</p> <p>冷水量 8,000L/min</p> <p>圧力損失 10mAq</p> <p>材質</p> <p>プレート SUS316</p> <p>フレーム SS400</p> <p>最高使用圧力 10kgf/cm2</p> <p>伝熱面積 425m2</p>
温水熱交換器	LX-296-NHP-69	2 基	<p>プレート型</p> <p>熱交換量 1,530,000kcal/h</p> <p>一次側</p> <p>入口水温 75.0°C</p> <p>出口水温 60.0°C</p> <p>冷水量 1,700L/min</p> <p>圧力損失 4mAq</p> <p>二次側</p> <p>入口水温 50.0°C</p> <p>出口水温 60.0°C</p> <p>冷水量 2,500L/min</p> <p>圧力損失 2mAq</p> <p>材質</p> <p>プレート SUS316</p> <p>フレーム SS400</p> <p>最高使用圧力 10kgf/cm2</p> <p>伝熱面積 30m2</p>

空調-10. 蒸気ボイラー

メーカー名	三浦工業(株)
保守内容 及び頻度	「共仕」4.2.2による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。年2回(6ヶ月に1回) ばい煙測定を年2回行うこと。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
小型貫流式蒸気ボイラ (鋼製簡易ボイラー)	AI-1500S SGNOXタイプ [°]	3 基	<p>燃料 灯油 最高出力 10.0kg/cm² 相当蒸発量 1,500kg/h 熱出力 808,500kcal/h 伝熱面積 9.72m² 保有水量 151リットル ボイラー重量 2,440kg 設備電力 9.7kw 燃料消費量 101.3リットル/h</p>

空調-11-1. ボイラー水処理装置

メーカー名	市田化学(株)
保守内容	空調-11-2による。
保守頻度	12回(1ヶ月に1回) 水質分析を1ヶ月に1回行うこと。

設備詳細

ボイラー缶体及び復水系統に薬剤を注入することにより、機器の腐食防止、スケール防止並びに水質管理を行う。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
薬液注入装置	ICS-1型	3 台	起動方式 給水ポンプ運転信号 薬液タンク PVC製 100リットル 薬注ポンプ 吐出量 29cc/min 吐出圧 1.47MPa 使用薬剤 清缶剤 復水処理剤
硬水軟化装置	IS-90型	2 台	起動方式 L-S 処理水量 5.6m ³ 採水量 56m ³ 樹脂量 90リットル

保守内容

1. 薬液注入装置

- 吐出量の調整
- 各部目視点検
- 薬剤の補給充填
- 吐出管、チャック弁点検
- ポンプヘッドの分解清掃(4年1回)※平成31年度に実施

2. 軟水装置

- 各部目視点検
- 軟水チェック
- イオン交換樹脂交換(4年1回)※平成31年度に実施

3. 操作盤

- 動作チェック
- 表示灯の点検

4. 水質分析

- 補給水(検体:1)
- 循環水(検体:3)

空調-12. 冷・温水・オイルポンプ

メーカー名	(株)日立製作所		
保守内容 及び頻度	「共仕」4.4.8による。なお、「共仕」中「1M」の標記についてはこれを実施する。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。		
設備詳細			
機 器	型 式	数 量	備 考
冷水ポンプ	HOV-CH 150X125V4-575	4 台	口径 150X125φ 水量 4,000リットル/min 揚程 55m 背圧 6.5kgf/cm 出力 75kw スプリング防振
温水ポンプ	HOV-CH 100X65N2-518.5	4 台	口径 100X65φ 水量 1,250リットル/min 揚程 45m 背圧 6.5kgf/cm 出力 18.5kw スプリング防振
冷温水ポンプ	JOV-CH 80X65Y4-55.5	1 台	口径 80X65φ 水量 400リットル/min 揚程 25m 背圧 0.6kgf/cm 出力 5.5kw スプリング防振
オイルポンプ	KR-6S	2 台	口径 20X20φ 水量 21リットル/min 揚程 20m 背圧 1.5kgf/cm 出力 0.4kw
"	KR-3S	2 台	口径 10X10φ 水量 3.6リットル/min 揚程 25m 背圧 1.5kgf/cm 出力 0.2kw
"	KR-8S	2 台	口径 25X25φ 水量 28リットル/min 揚程 20m 背圧 0.6kgf/cm 出力 0.75kw

空調-13. オイルタンク

メーカー名	(株)島倉鉄工所		
保守内容 及び頻度	「共仕」4.4.1(B)による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。		
設備詳細			
機 器	構 造	数 量	備 考
地下式オイルタンク	形状 横置円筒型 容量 50,000L 寸法 2,800(内径) (mm) 8,272(胴長) 543(鏡出) 材質記号 SS-400 板厚 脇板 12.0 鏡板 12.0	1 台	
オイルサービスタンク	形状 角型 容量 905.5L 寸法 1,000×1,000×1,050 (mm) 材質記号 SS-400 板厚 蓋板 3 側板、底板 5	1 台	ボイラー用

空調-14. 空気清浄機

メーカー名	ダイキン工業(株)
保守内容 及び頻度	<p>「共仕」4.4.7による。なお、「共仕」中「1M」の標記についてはこれを実施する。</p> <p>「共仕」ない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。</p> <p>プレフィルター及び集塵エレメントは6ヶ月に1回、中性洗剤を使用し洗浄機もしくは水槽内の押し洗いによる洗浄を行い、自然乾燥後に取付けを行うこと。なお、交換が必要な場合は、東京税関に確認を受けたうえで行うこと。</p> <p>フィルターの交換、洗浄の頻度は上記の総数を上限とし東京税関の指示により変更することがある。</p> <p>※フィルター及びろ材は東京税関が別途支給し、廃材処理についても東京税関が行う。</p>

設備詳細

機 器	形 式	数 量	備 考
空気清浄機	ACED40A	16 台	

空調-15. 空気熱源ヒートポンプ

メーカー名	三菱電機(株)		
保守内容 及び頻度	「共仕」4.3.1による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。		
設備詳細			
機 器	形 式	数 量	備 考
PR-0201	CAH-J1180ASF	1 式	

衛生－1－1. 貯水槽等

メーカー名	ブリヂストン建築用品東京(株)…A (株)ベルテクノ…B (株)あづまポンプ製作所…C (株)川本製作所…D				
保守内容 及び頻度	「共仕」4.5.1、4.5.2、4.5.5、4.5.6、4.5.7による。 ポンプ類について、「共仕」中「1M」の標記についてはこれを実施する。 上水槽及び中水槽は1回(1年に1回)清掃を行い、清掃後は水質検査を行うこと。 雑排水槽及び汚水槽は3回(1年に3回)清掃を行うこと。 ※汚泥(産業廃棄物)処理費については甲が負担する。 雨水槽は最終槽のみ1回(1年に1回)清掃を行うこと。 ガソリントラップ、グリーストラップは1回(1年に1回)清掃を行うこと。				
設備詳細					
機 器	メーカー名	数 量	合 計 容 量	備 考	
上水受水槽	A	1 基	70.0 m ³	型式	WTFP型(中仕切付)
				寸法	6,000×5,000×3,000H
上水高架水槽	B	1 基	12.0 m ³	型式	SUS製パネル(中仕切付)
				寸法	2,000×4,500×2,000H
中水受水槽		6 槽	215.0 m ³		
中水高架水槽	B	1 基	6.0 m ³	型式	SUS製パネル(中仕切付)
				寸法	2,000×2,000×2,000H
雑排水槽		8 槽	283.0 m ³		
汚水槽		6 槽	272.0 m ³		
雨水槽		4 槽	103.5 m ³	最終槽のみ	
機 器	数 量	流 入 量	阻集オイル量	阻集土砂量	阻集グリース量
ガソリントラップ	2	51 L/min	0.51 L	26 L	
“	2	51 L/min	0.23 L	20 L	
“	4	51 L/min	0.23 L	20 L	
グリーストラップ	1	47 L/min			14.5 kg
“	1	158 L/min			49.8 kg
“	1	47 L/min			14.5 kg
“	1	158 L/min			49.8 kg

衛生－1－2. 貯水槽等

設備詳細

機 器	メー カー	型 式	台 数	口 径 mm	水 量 L/min	動 力 kw	備 考
湧水排水ポンプ	C	NOS-M	10	65	300	3.70	水中ケーブル 30m
雨水排水ポンプ	C	NOS-M	2	100	1,200	7.50	水中ケーブル 30m
"	C	NOS-M	4	50	300	2.20	水中ケーブル 30m
"	C	NOS-M	2	100	800	5.50	水中ケーブル 30m
雑排水ポンプ	C	NOS-G	8	80	250	3.70	水中ケーブル 30m
汚水ポンプ	C	BLOS-G	2	80	250	3.70	水中ケーブル 30m
上水揚水ポンプ	D	TN-1005X4S-M18.5	2	100	800	18.50	スプリング防振架台
再生用揚水ポンプ	D	TKN-655X6S-M11	2	65	400	11.00	スプリング防振架台
小型給水ポンプユニット (上水系)	D	SKF3-50P2.2	1	65×50	400	2.20×2	スプリング防振架台
小型給水ポンプユニット (再生水系)	D	SKF3-50P2.2	1	65×50	480	2.20×2	スプリング防振架台
温水循環ポンプ	D	QFSH-655-4MN2.2	1	65	200	2.20	スプリング防振架台
給湯用循環ポンプ	D	PSC2-255-0.15T	1	25	20	0.15	
"	D	PSC2-255-0.15T	1	25	20	0.15	
スプリングクラーホンプユニット	D	KTY2-1255X5S-M45TPB	1	125	1,080	45.00	
屋内消火栓ポンプユニット	D	KTY2-655X8S-M11TB	1	65	300	11.00	
泡消火ポンプユニット	D	KTY2-1505AX3S-M45TPB	1	150	1,680	45.00	
再生水循環ポンプ	D	KUR-505X1S-0.75	2	50	100	0.75	ステンレス製水中形
給水装置	D	NB-755H-P+TAK4-100B	1	32	80	0.75	水槽付 FRP製 1,000L

衛生－2－1. 中水塩素滅菌装置

メーカー名	東西化学産業(株)
保守内容	衛生－2－2による。
保守頻度	4回(3ヶ月に1回)

設備詳細

中水槽に塩素を注入することにより、中水(再生水)の水質管理を行う。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
塩素注入装置	D110A-5A	1 式	残留塩素濃度による自動注入型 (ポーラログラフ電極法) 測定範囲 0～3.0ppm
殺菌剤注入ポンプ	TS-102-AE	1	最高吐出量 33ml/min 最高吐出圧 0.49MPa
薬液タンク	T-100S	1	容量 100リットル 材質 LLDPE
操作盤		1	鋼板製屋内兼用型

衛生－2－2. 中水塩素滅菌装置

保守内容

1. 各部

各部水漏れ確認
プレフィルターエレメント汚れ、取付状態確認
プレフィルターハウジング破損等点検
電動弁・減圧弁作動確認
流量調整弁作動確認
電極ホルダーセル槽点検
残留塩素指示計作動点検
残留塩素センサー電極点検
残留塩素値表示点検
各種切替えスイッチ作動点検
各種表示灯点灯点検
指示値校正

2. 制御盤

各種ブレーカー作動確認
各種サーマル、マグネット作動確認
各種フェース・サーキットブレーカー点検
各種タイマー作動確認
フロートレススイッチ作動確認
各種セレクタスイッチ作動確認
配線、端子の損傷、弛み点検
外観及び扉の点検

3. 総合運転調整

自動運転状態確認

衛生－3. 貯湯槽

メーカー名	(株)島倉鉄工所
保守内容 及び頻度	「共仕」4.4.2による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。 性能点検時の性能検査にかかる費用は事業者の負担とする。 点検後、水質検査を行うこと。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
給湯用貯湯タンク	TVW-20型 (SUS444)	2 基	加熱能力 122,000kcal/H 有効貯湯量 2,000L 蒸気量 230kg/H 寸法 1,100φ × 2,460H 使用最高圧 10.0kgf/cm ² ※第一種圧力容器
"	TVW-40型 (SUS444)	1 基	加熱能力 243,000kcal/H 有効貯湯量 4,000L 蒸気量 450kg/H 寸法 1,400φ × 3,100H 使用最高圧 10.0kgf/cm ² ※第一種圧力容器
温水用熱交換器	シェルアンドチューブ型	1 基	交換熱量 36,000kcal/H 一次側蒸気量 70kg/H 二次側水量 200L/min 45.5°C→42.5°C 耐圧 10.0kgf/cm ² ※第一種圧力容器

衛生－4－1. 電気温水器

メーカー名	東陶機器(株)…A 東京電気工業(株)…B	(株)日本イトミック…C (株)TOTO…D
保守内容	共仕4.5.9及び衛生－4－2による。	
保守頻度	1回(1年に1回)	

設備詳細

機器番号	メーカー名	型式	貯湯量	台数	備考
WHE-1	A	REWS06A1B	6.0 L	27台	
WHE-2	A	REWS12A1B	12.0 L	1台	
WHE-3	A	REW20B1CT2	20.0 L	31台	
WHE-4	A	REW10B1CT2	10.0 L	14台	
WHE-5	A	REWS25A1B	25.0 L	9台	
WHE-6	B	EMK-23S	22.5 L	18台	
WHE-7	B	EMK-38S	38.0 L	18台	
WHE-8	B	EMK-S-20T	20.0 L	5台	
WHE-9	C	ES-35DW3BR	38.0 L	4台	
	D	REW06A1E1	6.0 L	1台	オストメイト用

衛生－4－2. 電気温水器

保守内容

- ・外部の点検
- ・外部の清掃
- ・缶体内部・ストレーナの清掃
- ・給水装置の点検
- ・給湯装置の点検
- ・温度調節器の点検
- ・空焼防止器の点検
- ・タイマーの点検調整
- ・電気ヒータの点検、増す締め
- ・減圧弁・逃し弁の点検
- ・接地の確認
- ・電磁接触器の点検、増す締め
- ・絶縁抵抗測定
- ・運転電圧測定
- ・運転電流測定

衛生－5－1. ゴミ処理設備

メーカー名	三菱重工業(株)
保守内容	衛生－5－2～3による。
保守頻度	4回(3ヶ月に1回)

設備詳細

一般廃棄物を一時貯留し、東京臨海副都心地域に敷設された「管路収集システム」により収集輸送処理する設備。

設備詳細

機 器	形 式	数 量	備 考
回転ドラム	回転ドラム式貯留排出装置	1 基	収集法式 空気吸引式による 混合収集法式 容量 11m ³ 処理量 約 1.17トン/日 収集回数 原則 1日 1回 制御方式 遠方制御装置による 中央(管路事業者) 制御方式
排出弁	水平スライド式	1 基	
吸気弁	バタフライ弁	1 基	
反転機	アーム回転式反転投入装置	1 基	
ごみ処理設備制御盤	屋内閉鎖垂直自立型	1 面	
反転投入装置操作盤	スタンド型	1 面	
ごみ収集輸送管		1 式	呼径 600A
サイレンサ	天井吊型サイレンサ	1 基	

保守内容

1. 反転投入装置

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| ①本体 | 損傷、汚れ、異音、振動の確認及び清掃 |
| ②投入口、投入扉 | 損傷、変形、汚れ、異音、振動の確認及び給脂 |
| ③投入扉パワーシリンダ | 損傷、汚れ、異音、動作、振動の確認及び給脂(年1回) |
| ④表示器 | 球切れの確認及び交換 |
| ⑤シート部 | 損傷、汚れ、異音の確認 |
| ⑥フレキシブルジョイント | 損傷の確認 |
| ⑦緩衝部位 | 損傷の確認 |
| ⑧チェーン | 損傷、張り具合、異音、振動の確認及び調整、給脂 |
| ⑨プーリーベルト | 損傷、張り具合、異音、振動の確認及び交換、調整 |
| ⑩ブレーキ付モートル | 損傷、ボルト類の弛みの有無、異音、振動の確認及び増締 |
| ⑪減速機・カップリング | 損傷、油量、異音、振動の確認及び補油、給脂 |
| ⑫反転装置及び駆動
装置・パワーシリンダー | 損傷、変形、油漏れ、動作、異音、振動、発熱の確認及び給脂(年1回) |
| ⑬リミットスイッチ | 損傷、位置、弛み、動作、の確認及び調整、増締(年1回) |
| ⑭ロック機構 | 損傷の確認及び操作信号センサー確認(年1回) |
| ⑮必要箇所 | 給油 |

2. サイレンサ

- | | |
|-----|--------------------------|
| ①本体 | 塗装、防音材の異常、脱落、変形、異音、振動の確認 |
|-----|--------------------------|

3. 貯留ドラム

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| ①本体 | 変形、損傷、汚れ、塗装、異音、振動の確認及び清掃 |
| ②回転機構及び
駆動装置 | 損傷、油漏れ、汚れ、油量、異音、振動、発熱の確認及び給脂 |
| ③センサー・レベル計・LS | 損傷、位置、弛み、作動、の確認及び調整、増締 |
| ④抑止弁及び駆動装置 | 損傷、汚れ、開閉動作の確認及びパワーシリンダー給脂 |
| ⑤シール材 | 損傷、変形の確認及び清掃 |
| ⑥温度検知器 | 汚れ、設定確認の確認 |
| ⑦ドラム内部 | 錆、摩耗、破損の確認(年1回) |
| ⑧必要箇所 | 給油 |

4. 排出弁

- | | |
|------------------------|------------------------------------|
| ①本体 | 損傷、汚れ、漏れ、異音、振動、空気漏れの確認及び清掃 |
| ②排出弁及び同駆動
装置・カップリング | 損傷、汚れ、漏れ、動作、振動、異音、噛込み、漏れ、発熱の確認及び給脂 |
| ③リミットスイッチ | 損傷、位置、弛み、動作、の確認及び給脂、増締 |
| ④弁座、シール材 | 損傷、変形、異音、空気漏れ、開閉の確認及び清掃 |
| ⑤必要箇所 | 給油 |

衛生－5－3. ゴミ処理設備

保守内容

5. 吸気弁

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| ①本体 | 損傷、汚れ、漏れ、異音、振動、空気漏れの確認及び清掃 |
| ②吸気弁及び同
駆動装置 | 損傷、汚れ、漏れ、動作、振動、異音、噛込み、漏れ、発熱の確認及び給脂 |
| ③弁座、シール材 | 損傷、変形、異音、空気漏れ、開閉の確認及び清掃 |
| ④リミットスイッチ | 損傷、位置、弛み、動作、位置の確認及び調整 |
| ⑤キヤホックス | 損傷、摩耗、異音、位置の確認及び給脂(年1回) |
| ⑥必要箇所 | 給油 |

6. 制御盤

- | | |
|--------|-------------------|
| ①本体 | 汚れ、異臭の確認及び清掃 |
| ②操作機能 | 機能確認(年1回) |
| ③電流値測定 | 測定(年1回) |
| ④警報装置 | 機能確認(年1回) |
| ⑤伝送信号 | 機能確認(年1回) |
| ⑥端子 | 弛み、溶着の確認及び増締(年1回) |
| ⑦表示 | 球切れの確認及び交換 |

7. 輸送管路

- | | |
|-------------|----------------------------|
| ①本体 | 損傷、汚れ、漏れの確認(年1回) |
| ②管内 | 損傷、汚れ、漏れ、推積の確認(年1回) |
| ③伸縮継手及びフランジ | 変形、損傷、ボルト弛み、気密の確認及び増締(年1回) |

衛生－6－1. 廚房雑芥等処理設備

メーカー名	大日本インキ化学工業(株)(設置業者)
保守内容	衛生－6－4による。
保守頻度	メーカー推奨の点検基準による。

設備用途

厨房からの排水に含まれる油脂分・雑芥等をろ過・薬剤処理等により軽減し、下水排除基準に適合した排水を行うための設備。

設備詳細

名 称	仕 様	数 量	メ 一 力 一
自動スクリーン	ウルトラスクリーン スリット 0.75mm × 10m3/時 × 0.2kw	1	(株)安藤スクリーン 32B
調整槽ポンプ [°]	水中汚水汚物ポンプ [°] 50A × 0.11m3/分 × 7mH × 0.75kw	2	(株)鶴見製作所 TOS-8BEH-13
調整ブロワ	ルーツブロワ 40A × 0.8m3/分 × 0.2kg/cm2 × 1.5kw	2	(株)アントレット BS40
反応槽攪拌機	中速可搬形攪拌機 315rpm × φ 160 × 2段 × 0.1kw	1	(株)タクミナ SG4-0.1+SS+HRL
凝集槽攪拌機	可搬式 51rpm × φ 300 × 2段 × 0.2kw	1	(株)タクミナ SD4-0.2-X
汚泥搔き機	中心駆動型 0.2kw	1	(株)大富製作所 RGDVM225-19
加圧水ポンプ [°]	横型渦巻きポンプ [°] 40A × 0.03m3/分 × 40m × 2.2kw	2	(株)荏原製作所 40MDPA352.2
加圧用コンプレッサー	圧力開閉式 48L/分 × Max7kg/cm2 × 0.4kw	1	(株)日立製作所 0.4P-7TA5/6
放流ポンプ [°]	水中汚水汚物ポンプ [°] 50A × 0.105m3/分 × 15m × 1.5kw	2	(株)鶴見製作所 TOS-15BS2
汚泥槽ブロワ	ルーツブロワ 25A × 0.15m3/分 × 0.2kg/cm2 × 0.4kw	1	(株)アントレット BSS25
汚泥移送ポンプ [°]	流量可変モーノポンプ [°] 40A × 0～1m3/時 × 8m × 1.5kw	1	兵神装備(株) NE30PM
汚泥脱水機	遠心脱水機 1m3/時 × 3.7kw	1	石川島播磨重工業(株) HP-204L
凝集剤注入ポンプ [°]	ダイヤフラム可変 50ml/分 × 5kg/cm2 × 0.03kw	2	(株)タクミナ NCS-61-VEC-HW
高分子凝集剤注入ポンプ [°]	ダイヤフラム可変 110ml/分 × 5kg/cm2 × 0.025kw	2	(株)タクミナ NCS-12高粘度タイプ [°]
高分子凝集剤攪拌機	可搬式攪拌機 315rpm × 0.2kw	1	(株)タクミナ SG4-0.2-X
苛性ソーダ注入ポンプ [°]	ダイヤフラム可変 60ml/分 × 5kg/cm2 × 0.025kw	2	(株)タクミナ NCS-61-VEC-HW

衛生－6－2. 廚房雜芥等處理設備

設備詳細

名 称	仕 様	数 量	メ 一 力 一
苛性ソーダ攪拌機	可搬式 315rpm × 0.1kw	1	(株)タクミナ SG4-0.1-X
脱水助剤注入ポンプ	ダイヤフラム可変 1000ml/分 × 5kg/cm ² × 0.2kw	2	(株)タクミナ SXD1-13VES-HVS
脱水助剤攪拌機	可搬式攪拌機 315rpm × 0.1kw	1	(株)タクミナ SG4-0.1-X
脱臭ファン	塩ビ製ターボプロワ 4m ³ /分 × 150mmAq × 0.75kw	1	協和化工(株) 75CBLR-RB
計量槽	三角堰式 W0.45m × L0.8m × H0.5m	1	大日本インキ化学工業(株) DT-001
反応槽	角型(SS+ゴムライニング) W0.65m × L0.9m × H1.0m	1	大日本インキ化学工業(株) DT-002
凝集槽	角型(SS+ゴムライニング) W0.9m × L0.9m × H1.0m	1	大日本インキ化学工業(株) DT-002
加圧浮上槽	円筒型 φ 1.8m × 2.2mH(水深1.5m)	1	大日本インキ化学工業(株) DT-003
加圧タンク	円筒型 φ 0.4m × 2.1mH × 1.0m(有効水深)	1	大日本インキ化学工業(株) DT-004
凝集剤タンク	PVC角型 200L	1	(株)タクミナ PVC-200L
高分子凝集剤タンク	PVC角型 300L	1	(株)タクミナ PVC-300L
苛性ソーダタンク	PVC角型 200L	1	(株)タクミナ PVC-200L
脱水助剤タンク	PVC角型 300L	1	(株)タクミナ PVC-300L
脱臭塔	活性炭吸着塔カートリッジ式 10m ³ /分	1	大日本インキ化学工業(株) DT-004
ミストセパレーター	貫性衝突式 10m ³ /分	1	協和化工(株)
ケーキコンテナ	キャスター付 500L	1	ダイライド(株) SF R-500L
脱水機点検ステージ	SS400製	1	大日本インキ化学工業(株) DT-006
反応槽・凝集槽点検ステージ	SS400製	1	大日本インキ化学工業(株) DT-007
反応槽PH計	0～14pH 上限・下限	1	笠原理化工業(株) PC-1Z型
放流PH計	0～14pH 上限・下限/上々限・下々限	1	笠原理化工業(株) PC-2型

衛生－6－3. 廚房雜芥等處理設備

設備詳細

名 称	仕 样	数 量	メ 一 力 一
コンプレッサー電磁弁	20A	1	(株)ベン WF-15型
脱水機補給水用電磁弁	15A	1	(株)ベン WF-15型
加圧水流量計	面積式 32A 0~6m ³ /分	1	日本フローセル(株) LHD-2
加圧浮上槽汚泥引抜電磁弁	電動2方向ボール弁 65A	1	(株)カワデン PMK-600YS
加圧補給水電動弁	電動2方向ボール弁 65A	1	(株)カワデン PMK-300YS
制御盤		1	ユタカ電機工業(株)

保守内容

1. 廚房排水処理機器関係

運転管理、保守点検、各機器の圧力、水量の確認、調整。
オイル、グリスの確認及び補充、交換(材工共)。
騒音、振動の確認及びベルトの調整と交換。
各配管とその付属品及びポンプの詰まり直し。
脱臭装置活性炭の交換(2回/年)。
各機器オーバーホール及び消耗機材補充、交換時期の立案。
塗装状況の点検。

2. 電気関係

2次側以降、電気全般とその付属品の運転管理と保守点検。
各電気機器の調整。
各機器オーバーホール及び消耗機材補充、交換時期の立案。
塗装状況の点検。

3. 廚房排水、処理水槽関係

各槽の水位、貯留状況、攪拌状況、スカムの発生状況確認。
各水槽から各水槽への水、汚泥の移送状況確認。
反応槽、凝集槽のフロック形成状況確認。
加圧浮上槽のフロスの浮上状況、処理水確認。
脱水ケーキ、脱水濾液の状況確認。
塗装及びライニング状況の点検。

4. 薬品関係

各薬品の貯留量、注入量の確認及び補充、溶解。

5. 水質関係

各水質安定化の調整。
厨房処理水水質分析(2回/月)
項目:BOD,COD,SS,PH,n-hex
簡易水質測定
調整槽 水温、PH、透視度、色相、臭氣
加圧浮上処理水 水温、PH、透視度、色相、臭氣
厨房処理水 水温、PH、透視度、色相、臭氣

6. 汚泥関係

汚泥の濃縮、貯留状況の確認及び移送。
ケーキの搬出の依頼及び立ち合い。
※汚泥(産業廃棄物)処理費については甲が負担する。

7. 清掃関係

床、手摺、し渣、機器、設備、水槽、PH計の電極等の清掃。
調整槽の清掃を年2回行うこと。

衛生-7-1. 分析排水処理設備

メーカー名	大日本インキ化学工業(株)(設置業者)
保守内容	衛生-7-4による。
保守頻度	メーカー推奨の点検基準による。

設備用途

分析室からの排水に含まれる薬品等をろ過・薬剤処理等により軽減し、下水排除基準に適合した排水を行うための設備。

設備詳細

名 称	仕 様	数 量	メ 一 力 一
調整ポンプ [°]	水中ステンレスポンプ [°] 50A × 0.12m ³ /分 × 7m × 0.75kw	2	(株)鶴見製作所 TOS-8BEH-13
調整プロワ	ルーツプロワ 40A × 0.72m ³ /分 × 0.25kg/cm ² × 0.75kw	2	(株)アントレット BSS40
吸着反応槽攪拌機	中速可搬形攪拌機 315rpm × φ 200 × 2段 × 0.4kw	1	(株)タクミナ SG4-0.4+SS+HRL
反応槽攪拌機	中速可搬形攪拌機 315rpm × φ 200 × 2段 × 0.4kw	1	(株)タクミナ SG4-0.4+SS+HRL
混和槽攪拌機	中速可搬形攪拌機 315rpm × φ 200 × 2段 × 0.4kw	1	(株)タクミナ SG4-0.4+SS+HRL
凝集槽攪拌機	低速可搬形攪拌機(プロペラ翼形) 51rpm × φ 300 × 2段 × 0.2kw	1	(株)タクミナ SD4-0.2-X
ろ過ポンプ [°]	高揚程水中ポンプ [°] 50A × 0.08m ³ /分 × 18m × 1.5kw	2	(株)鶴見製作所 TOS-15BS2
逆洗ポンプ [°]	高揚程水中ポンプ [°] 65A × 0.32m ³ /分 × 18m × 2.2kw	1	(株)鶴見製作所 TOS-22BS3
中和槽攪拌機	中速立形攪拌機 315rpm × φ 250 × 2段 × 0.4kw	1	(株)タクミナ TGO4-0.4
放流ポンプ [°]	高揚程水中ポンプ [°] 65A × 0.12m ³ /分 × 15m × 1.5kw	2	(株)鶴見製作所 TOS-15BS2
汚泥槽プロワ	ルーツプロワ 25A × 0.15m ³ /分 × 0.25kg/cm ² × 0.75kw	1	(株)アントレット BSS25
汚泥移送ポンプ [°]	水中汚水汚物ポンプ [°] 50A × 0.06m ³ /分 × 5m × 0.75kw	1	(株)鶴見製作所 TOS-8BK2
凝集剤注入ポンプ [°]	ダイヤフラム可変 31ml/分 × 5kg/cm ² × 0.025kw	2	(株)タクミナ NCS-31-VEC-HW
高分子凝集剤注入ポンプ [°]	ダイヤフラム可変 220ml/分 × 5kg/cm ² × 0.025kw	2	(株)タクミナ NCX-22高粘度タイプ [°]
高分子凝集剤攪拌機	可搬式攪拌機 315rpm × 0.2kw	1	(株)タクミナ SG4-0.2-X
苛性ソーダ注入ポンプ [°]	ダイヤフラム可変 110ml/分 × 5kg/cm ² × 0.025kw	2	(株)タクミナ NCS-12-VEC-HW

衛生－7－2. 分析排水処理設備

設備詳細

名 称	仕 様	数 量	メ 一 力 一
苛性ソーダ攪拌機	可搬式攪拌機 315rpm × 0.1kw	1	(株)タクミナ SG4-0.1-X
硫酸注入ポンプ	ダイヤフラム可変 60ml/分 × 5kg/cm ² × 0.025kw	2	(株)タクミナ NCS-61-VFC-HW
硫酸攪拌機	可搬式攪拌機 315rpm × 0.1kw	1	(株)タクミナ SG4-0.1-X
キレート注入ポンプ	ダイヤフラム可変 31ml/分 × 5kg/cm ² × 0.025kw	2	(株)タクミナ NCS-31-VFC-HW
キレート攪拌機	可搬式攪拌機 315rpm × 0.1kw	1	(株)タクミナ SG4-0.1-X
活性炭注入ポンプ	流量可変モーノポンプ φ 20 × 200ml/分 × 5kg/cm ² × 0.4kw	2	兵神装備(株) 3NET10
活性炭攪拌機	可搬式攪拌機 315rpm × 0.4kw	1	(株)タクミナ SG4-0.4-X
計量槽	三角堰式 W0.8m × L0.45m × H0.4m	1	大日本インキ化学工業(株) DK-001
吸着反応槽	角型(SS+ゴムライニング) W0.9m × L0.9m × H1.5m	1	大日本インキ化学工業(株) DK-002
反応槽	角型(SS+ゴムライニング) W0.9m × L0.9m × H1.5m	1	大日本インキ化学工業(株) DK-002
混合槽	角型(SS+ゴムライニング) W0.9m × L0.9m × H1.5m	1	大日本インキ化学工業(株) DK-002
凝集槽	角型(SS+ゴムライニング) W0.9m × L0.9m × H1.5m	1	大日本インキ化学工業(株) DK-002
汚泥計量槽	三角堰式 W0.65m × L0.35m × H0.4m	1	大日本インキ化学工業(株) DK-003
ろ過機	圧力式自動逆洗方式 φ 1.0m × H2.0(直胴)	1	大日本インキ化学工業(株) DK-004
凝集剤タンク	PVC角型 200L	1	(株)タクミナ PVC-200L
高分子凝集剤タンク	PVC角型 300L	1	(株)タクミナ PVC-300L
苛性ソーダタンク	PVC角型 200L	1	(株)タクミナ PVC-200L
硫酸タンク	PVC角型 200L	1	(株)タクミナ PVC-200L
キレートタンク	PVC角型 100L	1	(株)タクミナ PVC-100L
活性炭タンク	PVC角型 500L	1	(株)タクミナ PVC-500L

衛生－7－3. 分析排水処理設備

設備詳細

名 称	仕 様	数 量	メ 一 力 一
ろ過ポンプ用流量計	オリフィス式 50A	1	日本フローセル(株) FLG-N
逆洗ポンプ用流量計	オリフィス式 65A	1	日本フローセル(株) FLG-N
汚泥槽プロテクタ電動弁	電動2方口ボール弁 25A	1	(株)カワデン PMK-150YS
汚泥槽プロテクタ電動弁	電動2方口ボール弁 20A	1	(株)カワデン PMK-150YS
電動5方弁	電動5方口ボール弁 65A	1	(株)カワデン PMK-150YS
混合槽PH計	上限・下限 0~14PH	1	笠原理化工業(株) PC-1Z型
混合槽PH計	上限・下限/上々限/下々限 0~14PH	1	笠原理化工業(株) PC-2型
吸着反応・反応・混合 凝集槽点検ステージ	SS400	1	大日本インキ化学工業(株) DK-005
中和槽攪拌機架台	SS400	1	大日本インキ化学工業(株) DK-006
汚泥濃縮槽バッフル板	PVC製	1	大日本インキ化学工業(株) DK-007
制御盤		1	ユタカ電機工業(株)

保守内容

1. 分析排水処理機器関係

運転管理、保守点検、各機器の圧力、水量の確認、調整。
オイル、グリスの確認及び補充、交換(材工共)。
騒音、振動の確認及びベルトの調整と交換。
急速濾過機の運転状況の確認及び濾材の交換。
各配管とその付属品及びポンプの詰まり直し。
各機器オーバーホール及び消耗機材補充、交換時期の立案。
塗装状況の点検。

2. 電気関係

2次側以降、電気全般とその付属品の運転管理と保守点検。
各電気機器の調整。
各機器オーバーホール及び消耗機材補充、交換時期の立案。
塗装状況の点検。

3. 分析排水、処理水槽関係

各槽の水位、貯留状況、攪拌状況、スカムの発生状況確認。
各水槽から各水槽への水、汚泥の移送状況確認。
反応槽、混合槽、凝集槽のフロック形成状況確認。
凝集沈殿槽の沈殿状況、急速濾過後の処理水状況の確認。
塗装及びライニング状況の点検。

4. 薬品関係

各薬品の貯留量、注入量の確認及び補充、溶解。

5. 水質関係

各水質安定化の調整。
分析排水処理水水質分析(1回/月)
項目:PH,BOD,COD,SS,大腸菌群数
分析排水処理水水質分析(1回/年)
項目:鉛、全クロム、溶解性鉄、シアノ化合物、ベンゼン
簡易水質測定
調整槽 水温、PH、透視度、色相、臭氣
凝集沈殿槽処理水 水温、PH、透視度、色相、臭氣
急速濾過処理水 水温、PH、透視度、色相、臭氣
分析排水処理水 水温、PH、透視度、色相、臭氣

6. 汚泥関係

汚泥の濃縮、貯留状況の確認及び移送。
ケーキの搬出の依頼及び立ち合い。
※汚泥(産業廃棄物)処理費については甲が負担する。

7. 清掃関係

床、手摺、し渣、機器、設備、水槽、PH計の電極等の清掃。

衛生-8. オストメイト設備

メーカー名	TOTO (株)		
保守内容	各種目視点検、増し締め、動作確認を実施すること。(電気温水器については別紙記載)		
保守頻度	年2回		

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
壁掛汚物流し	SK35	1	
隠ぺい型自動FV	TEF86V	1	中水仕様
タッチスイッチ	TES27P1B	1	
シャワー水洗	TMG40WQV18R	1	
電気温水器	REW06A1E1	1	保守内容及び頻度は 衛生-4に記載

その他－1－1. エレベーター

メーカー名	三精輸送機(株)
保守内容	「共仕」4.8.1による。 共仕にない項目にあってはメーカー推奨の点検基準による。 性能点検時の性能検査にかかる費用は事業者の負担とする。
保守頻度	月1回フルメンテナンス。年に1回性能検査を実施。

設備詳細

機 器	数 量	備 考
エレベーター (No.1～4)	4台	<p>制御方式 可変電圧可変周波数制御方式</p> <p>型式 P24-CO-90-V</p> <p>用途 一般乗用</p> <p>運転方式 全自動群管理</p> <p>積載荷重 1,600kg</p> <p>定員 24名</p> <p>定格速度 90m/min</p> <p>停止箇所(階) No.1,2 9カ所(B2,B1,1～7F) No.3,4 7カ所(1～7F)</p> <p>昇降行程 No.1,2 35,800mm No.3,4 25,200mm</p> <p>かご内法 W2,100 × D1,650 × H2,500</p> <p>管制運転 地震時管制、火災時管制、停電時救出運転</p> <p>電動機容量 18Kw</p>
(No.5～8)	4台	<p>型式 P24-CO-105-V</p> <p>用途 一般乗用</p> <p>運転方式 全自動群管理</p> <p>積載荷重 1,600kg</p> <p>定員 24名</p> <p>定格速度 105m/min</p> <p>停止箇所(階) No.5,6 7カ所(1,2,7～11F) No.7,8 10カ所(B2,B1,1,2,6～11F)</p> <p>昇降行程 No.5,6 41,700mm No.7,8 53,200mm</p> <p>かご内法 W2,100 × D1,650 × H2,500</p> <p>管制運転 地震時管制、火災時管制、停電時救出運転</p> <p>電動機容量 22Kw</p>

その他－1－2. エレベーター

設備詳細

機 器	数 量	備 考	
(No.9)	1台	型式 P29-CO-90-V 用途 一般人荷用兼非常用 運転方式 乗合全自動方式 積載荷重 1,900kg 定員 29名 定格速度 90m/min 停止箇所(階) 13カ所(B2,B1,1~11F) 昇降行程 53,200mm かご内法 W2,000 × D2,000 × H2,700 管制運転 地震時管制、火災時管制、自家発管制運転 電動機容量 22Kw	
(No.10)	1台	型式 P17-CO-90-V 用途 一般人荷用兼非常用 運転方式 乗合全自動方式 積載荷重 1,150kg 定員 17名 定格速度 90m/min 停止箇所(階) 13カ所(B2,B1,1~11F) 昇降行程 53,200mm かご内法 W1,800 × D1,500 × H2,700 管制運転 地震時管制、火災時管制、自家発管制運転 電動機容量 13Kw	

その他－2. エスカレーター

メーカー名	(株)日立製作所
保守内容	「共仕」4.8.2による。 共仕にない項目にあってはメーカー推奨の点検基準による。 性能検査にかかる費用は乙の負担とする。
保守頻度	月1回フルメンテナンス。年1回技術監督者を派遣し性能検査を行うこと。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
エスカレーター	EX-UN 1200型	2台	公称輸送能力 9,000人/Hr 公称有効幅 1,200mm 階段幅 1,004mm 定格速度 30m/min 傾斜角度 30度 階高 4,800mm 設置階 1階～2階 光電ポール 上下各3本 (自動運転発停用)

その他－3. 自動ドア

メーカー名	ナブコシステム(株)				
保守内容 及び頻度	メーカー推奨の点検基準による。				
設備詳細					
系統名	型式	開閉方式	数量	制御スイッチ	備考
SSD-8	DS-150F12	引分け	2台	NH-60パルサーチ (近赤外線反射式)	
SSD-9	DS-150F12	引分け	6台	NH-60パルサーチ (近赤外線反射式)	
SSD-3	DS-150F12	引分け	1台	NH-60パルサーチ (近赤外線反射式)	
SSD-3'	DS-75F	片引き	1台	NH-60パルサーチ (近赤外線反射式)	

その他－4. ゴンドラ設備

メーカー名	日本ゴンドラ(株)
保守内容	メーカー推奨の点検基準による。 性能検査にかかる費用は事業者の負担とする。
保守頻度	月1回点検作業。年1回技術監督者を派遣し性能検査を行うこと。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
アーム俯仰型ゴンドラ (軌道式、ケージ式)	FU-22B型	1基	揚程 52m 積載量 250kg 電源電圧 三相200V50HZ 昇降電動機 3.7kw (速度) 10m/min 俯仰電動機 1.5kw (速度) 1.5m/min 走行電動機 0.4kwX2台 (速度) 8m/min フロア一電動機 2.2kwX2台 走行距離 約 285m 全重量 約 7,410kg

その他－5. 防火排煙設備

メーカー名	一
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
排煙機		3 台	
ダンパー		250 台	
排煙口		173 台	
可動垂れ壁		17 台	
手動起動操作箱		173 台	
防火戸		99 台	
防火シャッター		26 台	
音響警報器		21 個	

その他－6. 誘導灯及び誘導標識

メーカー名	一
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
避難口灯(中型)			
通路灯(中型)		580 台	
通路誘導灯(中型)			

その他-7. ガス漏れ火災報知設備

メーカー名	ニッタン(株)
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
中継器 ガス漏れ検知器	LGG KN-35	5 台 73 台	

その他-8. 非常用コンセント

メーカー名	一
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
コンセント(単相)		12 台	

その他-9. 自火報等システム設備

メーカー名	ニッタン(株)		
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)		
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)		
設備詳細			
機 器	型 式	数 量	備 考
複合型受信機盤	RXN-7	3 台	火報・ガス漏れ 1,528点 防排煙・消火 427点 非常電話・その他 48点
主中継器	MRS	5 台	
分散処理盤	RS	13 台	
光電式スポット型煙感知器 (アナログ式・自動試験機能付)	AKA-P	1,130 個	
熱入スポット型感知器 (アナログ式・自動試験機能付)	ACA-P	107 個	
差動式スポット型感知器 (自動試験機能付)	2SG-P	283 個	
表示灯		82 灯	
電源装置		1 式	
非常電話子機		48 台	
R/P変換器		1 台	
発信器P型		81 個	
受信機		1 台	

その他－10. 無線通信補助設備

メーカー名	日立電線株
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
増幅器		1 個	
分配器		10 個	
保護箱		3 個	埋込型
空中線		2 式	
消防用屋外端子		2 個	
警察用屋外端子		2 個	
消防用屋内端子		1 個	
警察用屋内端子		1 個	

その他-11. 非常放送設備

メーカー名	松下電器産業(株)		
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)		
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)		
設備詳細			
機 器	型 式	数 量	備 考
増幅器	WL-P	3 台	出力用1台2280W
遠隔操作盤		3 台	
天井埋込スピーカ	WS-6500	139 台	
天井埋込スピーカ ATT付	WS-6500	253 台	
壁掛け型スピーカ ATT付	WS-2035	193 台	
システム天井スピーカ	NHS2904	172 台	
プール用スピーカー	WS-810	8 台	
音量調整器	WZ-571、551/1~30	253 台	

その他-12. インターホン設備

メーカー名	アイホン(株)		
保守内容 及び頻度	メーカー推奨の点検基準による。		
設備詳細			
機 器	型 式	数 量	備 考
インターホン親機(保守用) 可動カメラ玄関子機 モニタ付親機 インターホン親機 インターホン子機 インターホン親機 インターホン子機	YAZ-90-3 MY-CA MY-2CD/A 1E-1AT IF-DA AT-216 AT-306	19 台 1 台 1 台 3 台 3 台 1 台 1 台	

その他－13. 電気時計設備

メーカー名	(株)テイ・アイ・シイ・シチズン
保守内容 及び頻度	メーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
親時計 水晶 据置 30秒-12P	XU980167-3	1 台	
子時計 310φ 壁掛型	J-4023	165 台	
子時計 250×350 角 壁掛型	K-7106r	1 台	
子時計 300φ 全埋込型	JJ-6003r	8 台	
子時計 300φ 全埋込型	JJ-6000-5A	22 台	
子時計 250×330 角 半埋込型	KF-7205r	42 台	
子時計 700φ 壁掛型	J-7001A-U	3 台	
子時計 デジタル式壁掛 液晶透過	LGS-12AS	1 台	
子時計 300×400 壁掛型 木製	K-7107A	10 台	
子時計 300×400 角型	KF-5804r	1 台	
単独修正器	M-2000	1 台	
ジュックプレート 1P	J-8002	3 台	

その他－14. TV共同受信設備

メーカー名	ハムアンテナ(株)
保守内容 及び頻度	「共仕」3.9.7による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
垂直水平受信CSアンテナ	CS-AB120-2	1	
AMホイップアンテナ	Ywh-025S(特)	1	
CS自立ベーストク	CS-SMB100A	1	
自立型ステンレスアンテナマスト	UV自立SUS	1	
CSプロックコンバーター	CSBC10	1	1895M II z対応
CS/BS・U・V分波器	CS-S30	70	
AM増幅器	RB-35A	1	
BS,CS増幅器	BCP40A	20	
CS・BS・CATVブースター	SEP-7400CD	39	双方向
1分岐器	CS-1171A	14	
2分岐器	CS-C2	7	BL
4分岐器	CS-C4	4	BL
2分配器	CS-D2	30	BL
3分配器	CS-773A	14	
4分配器	CS-D4	6	BL
6分配器	CS-D6	1	BL
6分配器	W-F776(B)	1	AM対応
埋込型ユニット	W-PF71W	1	中間用
埋込型ユニット	W-PF7RW	4	端末用
埋込型ユニット	CS-T71A	152	中間用 L型プラグ付属
埋込型ユニット	CS-T7RA	79	端末用 L型プラグ付属
ヘッドエンド	HE	1	
AM整合器	RM-7C	5	

その他-15. 監視カメラ設備

メーカー名	日本ビクター(株)
保守内容 及び頻度	「共仕」3.9.9による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
監視カメラ機器収納架			
14型業務用モニター	TM-A14S	1	
14型用モニターラック	RK-A14	1	
シーケンシャルスイッチャー(8局)	SW-503	1	
リモートコントロールユニット	RM-P1251	1	
リモートコントロールチェンジャー	RM-P1253	1	
ユニットケース(EIAラック)2H	UC-P1012	2	
フレームスイッチャー	SW-F500	2	
タイムラプスビデオ	SR-S970	2	
収納ラック	PA-R641	2	
ESタッチパネル			
ESタッチパネル	特型	1	
壁掛型4連モニター			
収納ケース	特型	1	
21型カラービデオモニター	TM-211S	4	
ドームカメラ			
デジタルドームカメラ	TK-S553	6	
監視カメラ(屋内用)			
カラービデオカメラ(レンズフード付)	TK-S532	6	
カメラハウ징(屋内防塵型)	WB-1003	6	
監視カメラ(屋外用)			
屋外ハウ징(耐塩塗装)	CH-1600T	3	
カラービデオカメラ	TK-S544	3	
10倍電動ズームレンズ	HZ-N1100	3	
水平垂直回転台(耐塩塗装)	PTH-17-10T	3	
ホール	特型	3	
監視カメラ(屋外用)			
屋外ハウ징(耐塩塗装)	CH-1600T	1	
カラービデオカメラ	TK-C1360	1	
17倍電動ズームレンズ	JZ1795VR	1	
水平垂直回転台(耐塩塗装)	PTH-17-10T	1	
ホール	特型	1	

その他－16. 駐車場管制設備

メーカー名	日本信号(株)
保守内容 及び頻度	「共仕」3.9.10による。 「共仕」にない項目についてはメーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
駐車券発行機	EL2535D	1 台	
カーティ	EL2554A-S	2 台	
ループ式検出器		15 式	
カード判定機	EL2549A	1 台	
テナントチェック	EL2543C	1 台	
非接触カードリーダー	CXA1004C	2 台	
信号制御盤 壁付形	MSC1006N	1 台	
信号制御盤 LC・壁付形		1 台	
車体検出器 壁付形 2CH		2 台	
車体検出器 壁付形 1CH		3 台	
場内表示灯	SDA1001F	1 灯	
回転灯	SRA1002F	3 灯	
出庫注意灯 SO-1	SLA2008C	1 灯	
出庫注意灯 SO-1・2	SLA2008C	2 灯	

その他-17. 電話交換機

メーカー名	沖電気工業(株)
保守内容 及び頻度	メーカー推奨の点検基準による。 保守業務を実施する技術者は本交換機に精通し、操作できる者に限定する。 遠隔操作にて、本交換機のデータ変更等ができること。 年1回の頻度で全ての電話機の清掃を行うこと。また、交換機室内は整理整頓を心掛けること。

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
デジタル電子交換機	D2000	1 式	実装 局線数 INSネット1500 7 回線 INSネット64 36 回線 アナログ 48 回線 内線数 一般 225 回線 I INF(INS64) 46 回線 多機能 732 回線 構内用デジタルコードレス 59 回線
卓上型一般電話機	ハロルC-3	98 台	
壁掛型一般電話機	ハロルⅡ-PB	95 台	
24釦多機能電話機	MKT/M-24D	698 台	
12釦多機能電話機	MKT/M-12D	10 台	
コードレス多機能電話機	MKT-24DCL	36 台	
PHS基地局	UF7000	59 台	
MDF		1 式	
保守プリンター		1 式	
保守コンソール		1 式	
PBXテスター1223C		1 式	
I-DSU1500		7 式	
OKI-DSU64B		36 式	
DSUラック		1 式	

その他-18. 電動シャッター

メーカー名	文化シャッター(株)				
保守内容 及び頻度	メーカー推奨の点検基準による。				
設備詳細					
符 号	設 備 名	幅	高 さ	数 量	備 考
SS-4	防火防煙シャッター	4,750	2,400	1 台	電動式・煙感知器連動式
SS-6	"	4,950	2,400	1 台	"
SS-7-A	"	4,950	2,500	1 台	"
SS-7-B	"	4,950	2,500	1 台	"
SS-9	"	5,210	2,700	1 台	"
SS-1	"	2,800	3,000	1 台	"
SS-2-A	"	3,000	3,000	1 台	"
SS-2-B	"	3,000	3,000	1 台	"
SS-2-C	"	3,000	3,000	1 台	"
SS-3	"	4,000	4,000	1 台	"
SS-5	"	4,750	4,000	1 台	"
SS-8-A	"	4,950	4,000	1 台	"
SS-8-B	"	4,950	4,000	1 台	"
SS-8-C	"	4,950	4,000	1 台	"
SS-9	"	5,210	2,700	3 台	"
SS-10	"	5,700	4,000	1 台	"
SS-11	"	6,500	4,000	1 台	"
SS-12	重量シャッター	10,700	3,400	1 台	電動式・管理用
SS-13	"	8,300	3,400	1 台	"
SS-14	"	7,300	3,400	1 台	"
SS-15	窓用防火パネル	1,200	1,000	4 台	手動式・煙感知器連動式
BSM-17	巻取式防煙垂幕			1 台	"
BSM-18	"			2 台	"
BSM-19	"			4 台	"
SS-22	防火防煙シャッター	800	1,650	1 台	電動式・煙感知器連動式
BSM-22	巻取式防煙垂幕			1 台	手動式・煙感知器連動式
BSM-23	"			1 台	"
SS-17	防火防煙シャッター	3,600	800	1 台	電動式・煙感知器連動式
SS-18	"	4,200	2,975	1 台	"
SS-19	"	2,400	2,975	1 台	"
SS-24	"	4,700	2,700	1 台	"
SS-26	"	1,600	3,000	1 台	"
SS-20	"	4,915	2,600	1 台	"
SS-20	"	4,915	2,600	1 台	"
SS-27	軽量横引シャッター	4,885	2,000	1 台	電動式・管理用
SS-28	防火防煙シャッター	3,900	3,100	1 台	電動式・煙感知器連動式
SS-29	"	2,700	3,100	1 台	"

その他-19. 機械警備設備

メーカー名	オムロン(株)…A 日本ヒューレットパッカード(株)…B 富士通(株)…C 竹中エンジニアリング(株)…D 松下電工(株)…E
保守内容 及び頻度	メーカー推奨の点検基準による。

設備詳細

機 器	構 成 機 器	メー カー	型 式	数 量
集中監視装置	制御部 CRT キーボード・マウス リモートパワーコントローラ 無停電電源装置 構内モニタ	B B B A A C	A1266AモデルB180L A4576A A2880B・A2839C BUCB II BU-1006 II F1972B	1 台 1 台 1 台 1 台 1 台 3 個
インターフェース部	プログラムブルコントローラ	A	C200HS-31	1 個
カード発行部	カードリードライタ	A	3S4YR-MKS2N-01	1 個
コントロールユニット	構内モニタ ターミナルコントローラ	C A	F1972B CS-AA101	3 個 3 台
カードゲート制御部	カードゲート制御部	A	CS-EA103	59 台
カードリーダ	埋込タイプ 露出タイプ	A A	CS-NA011 CS-NA003	98 個 18 個
防犯センサ	熱線センサ シャッターセンサ マグネットスイッチ	D D E	PA-6712 PR-3S EK49	66 個 5 個 173 個

その他－20. 泡消火設備

メーカー名	日本ドライケミカル(株)
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	口 径	水 量 L/min	使 用 壓 力 kgf/cm ²
加圧送水装置	150φ × 1,600L/mm × 91.5m × 45kW	1 台			
一斉開放弁	DVS-40	43 個	40	450	1.5～14.0
"	DVS-50	28 個	50	700	1.5～14.0
"	DVS-65	11 個	65	1,200	1.5～14.0
原液タンク		1 台			
ポンプ操作盤	KTY2-1505AX3S-M45	1 台			
警報盤		1 面			
手動起動弁		82 個	15A		
混合装置		1 台			
呼水装置		1 台			
流水検知器		3 個			
泡ヘッド		1,117 個			
感知装置		549 個			

その他-21. スプリンクラー設備

メーカー名	日本ドライケミカル(株)
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	口 径	使 用 壓 力 kgf/cm ²	備 考
スプリンクラーHEAD		2047 台			
加圧送水装置	125φ × 1,800L/mm × 105m × 45kW	1 台			
自動起動装置		1 台			
手動開放装置		8 台			
ポンプ操作盤	KTY2-1255X55-M45	1 台			
警報盤		1 面			
流水検知機	AKV-100RH	8 台			
圧力スイッチ		8 個			
送水口	壁付型	2 箇所			
呼水装置 呼水槽	鋼鉄製 100L	1 台			
バルブ類	仕切弁×1、逆止弁×1	1 式			
常用電源 電動機	MRA-7189A	1 式			
				20.0	

その他-22. 屋内消火栓設備

メーカー名	日本ドライケミカル株	
保守内容	消防法第17条の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)	
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)	
設備詳細		
機 器	数 量	備 考
屋内1号消火栓箱	26 台	型式 単独埋込型(総合盤組込消火器箱併設型) 寸法 1,000×200×1,400H 付属品 弁 40A,ホース 40A 15m×2本,ノズル 40A
屋内1号消火栓箱 (SUS製)	2 台	型式 単独埋込型(総合盤組込消火器箱併設型)SUS製 寸法 1,000×200×1,400H 付属品 弁 40A,ホース 40A 15m×2本,ノズル 40A
屋内1号消火栓箱	3 台	型式 単独露出型(総合盤組込消火器箱併設型) 寸法 1,000×200×1,400H 付属品 弁 40A,ホース 40A 15m×2本,ノズル 40A
屋内1号消火栓箱 (非常電話付)	8 台	型式 単独埋込型(総合盤組込消火器箱併設型) 寸法 1,000×200×1,400H 付属品 弁 40A,ホース 40A 15m×2本,ノズル 40A
屋内1号消火栓箱 (非常電話付)	1 台	型式 単独露出型(総合盤組込消火器箱併設型) 寸法 1,000×200×1,400H 付属品 弁 40A,ホース 40A 15m×2本,ノズル 40A
屋内1号消火栓箱 (非常電話付)	24 台	型式 併設埋込型(総合盤組込消火器箱併設型) 寸法 1,050×230×1,400H 付属品 弁 40A・65A,ホース 40A 15m×2本,ノズル 40A
屋内1号消火栓箱 (非常電話付)	11 台	型式 併設埋込型(総合盤組込消火器箱併設型)高層用 寸法 1,200×300×1,500H 付属品 弁 40A・65A×2,ノズル 40A,噴霧切替ノズル 65A ホース 40A 15m×2本・65A 20m×2本
屋内1号消火栓箱 (非常電話付)	1 台	型式 併設埋込型(総合盤組込消火器箱併設型)高層用 寸法 1,200×300×1,500H 付属品 弁 40A・65A×2,ノズル 40A,噴霧切替ノズル 65A ホース 40A 15m×2本・65A 20m×2本
加圧送水装置	1 台	寸法 65φ × 350L/mm × 102m × 11kW
ポンプ表示盤	1 面	型式 KTY2-655X8S-M11
ポンプ操作盤	1 面	
呼水装置 呼水槽	1 台	鋼鉄製 100L
バルブ類	1 式	仕切弁×1、逆止弁×1
常用電源 電動機	1 式	型式 MRA7165A
手動起動装置	76 台	
表示灯	76 台	

その他－23. 連結送水管設備

メーカー名	日本ドライケミカル株
保守内容	消防法第17条の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検) 耐圧試験及び配管の耐圧試験を行うこと。(平成29年度及び平成32年度)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
連結送水口		3 台	
連結放水口(ホースなし)		27 台	単口
連結放水口(ホース付)		24 台	双口
放水用具格納箱		12 組	
表示灯		38 灯	

その他-24. 消防用水

メーカー名	日本ドライケミカル(株)
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
採水口		4 箇所	

その他－25. 消火器

メーカー名	(株)初田製作所
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検) 放出試験後の消火器については請負者負担で処分すること。
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

主要設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
粉末蓄圧式4型消火器		6 本	
粉末蓄圧式10型消火器		124 本	
粉末蓄圧式20型消火器		1 本	
粉末加圧式3型消火器		1 本	
粉末加圧式10型消火器		104 本	
強化液3リットル消火器		214 本	
強化液6リットル消火器		9 本	
二酸化炭素消火器		9 本	

その他-26. 二酸化炭素消火設備

メーカー名	能美防災(株)
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	数 量	備 考
二酸化炭素ガス容器	27 基	68L-45KG入
容器弁開放器(ガス圧式)	27 個	
チャッキバルブ	16 個	
圧力スイッチ	6 個	
選択弁(ガス圧式)	6 個	
噴射ヘッド	6 個	
起動容器	6 個	2L-1.0KG入
起動用容器弁開放器(電気式)	6 個	
起動操作箱	6 個	
音響警報機 スピーカー	16 個	
制御盤	1 面	
音声警報盤	1 面	
ダンパー閉鎖器	17 個	
放出表示灯	22 個	
電源装置	1 組	

その他－27. 簡易自動消火装置

メーカー名	セコム機器販売(株)
保守内容	消防法第17条の3の3に基づく定期点検(外観・機能・総合点検)
保守頻度	年2回(「外観・機能点検」、「外観・機能・総合点検」)

設備詳細

機 器	型 式	数 量	備 考
薬剤貯蔵容器		12 台	
感知器		24 個	
ノズル		24 個	
手動起動装置		12 基	
警報装置		12 台	

その他-28. 機械式駐車装置

メーカー名	新明和工業(株)		
保守内容 及び頻度	メーカー推奨の点検基準による。		
設備詳細			
機 器	型 式	数 量	備 考
機械式駐車装置	新明和ミニパークMP型 MPJ-1C MPJ-2C	1基 5基	} 中型乗用車 22台 全長 5,000mm 全幅 1,800mm ドアミラー幅 2,000mm 全高 1,550mm 車重 1,700kg 昇降行程 1,800mm 昇降時間 41秒 電動機 1.5kw 安全装置 一式
	MPAS(H)-1C MPAS(H)-2C	1基 11基	} 大型乗用車 23台 ハイルーフ車 23台 全長 5,300mm 全幅 1,950mm ドアミラー幅 2,100mm 全高(上段) 1,500mm " (下段) 2,000mm 車重 2,300kg 昇降行程 2,100mm 昇降時間 66秒 電動機 1.5kw 安全装置 一式

その他-29. 屋上植栽用散水設備

メーカー名	(株)イーエス・ウォーターネット…A (株)川本製作所…B							
保守内容 及び保守頻度	<p>当該仕様書に記載されている内容の他、メーカー推奨の点検基準による。</p> <p>ウォーターマスター…毎月1回(8月のみ2回)</p> <ul style="list-style-type: none"> 液晶画面に「FAULT」マークが出ていないか。 液晶画面の電池マークが点灯しているか。 <p>ポンプ…毎月1回(8月のみ2回)</p> <ul style="list-style-type: none"> かん水時間に給水タンクポンプが作動しているか。 <p>受水槽…年1回清掃を実施すること。</p> <p>プラスチックフィルタ…年1回フィルタエレメントの洗浄を実施すること。</p>							
設備詳細								
機 器	型 式	数 量	メー カー	備 考				
ウォーターマスター	ES-WGC	1	A					
プラスチックフィルタ	フィルタ スーパー3／4-A (AF-39-OA)	1	A					
受水槽	TAB-5	1	B					
ポンプ	NF2K型	1	B					